

Investorenwettbewerb „Areal Heinzelmann“
Veräußerung des städtischen Grundstücks Planie 20/22,
Urbanstraße 23

Projektbeschreibung

Anlage 5

Baulast mit Lageplan



Reutlingen, den 18.12.2017
Ansprechpartner: Frau König
Telefon: 07121 303-2556
Zimmer: 409

Bauverzeichnis-Nummer: 20170047

(Bitte immer angeben)

Antragsteller: Ivan Jurcevic
Ort: Reutlingen, Planie 24, Flurstück Nr. 744
Antragsart: Vereinf. Baugenehmigungsverf.
Titel: Errichtung von 4 offenen Stellplätzen und einer Doppelgarage, Abbruch der bestehenden Garage

BAULAST-ÜBERNAHMEERKLÄRUNG (§ 71 LBO)


Die Eigentümerin des Grundstücks Flurstück Nr. 745 (Planie 22, Reutlingen) übernimmt zugunsten des Grundstücks Flurstück Nr. 744 (Planie 24, Reutlingen) gegenüber der Baurechtsbehörde folgende öffentlich-rechtliche Verpflichtung:

Die grenzüberschreitende Bebauung mit dem Dachüberstand der Garage von 0,45 m und der Entwässerungsleitung mit 0,12 m auf einer Länge von 7,00 m auf dem Grundstück Flurstück 745 wird auf Dauer geduldet.

Der unbeglaubigte Katasterauszug vom 12.10.2017, in dem die entsprechende Fläche grün gekennzeichnet ist, ist Bestandteil dieser Baulast. Mir ist bekannt, dass die Baulast auch gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist.

Stadt Reutlingen
Vertreten durch das
Amt für Wirtschaft und Immobilien

Reutlingen, den 03.01.18


(Unterschrift)

Zur Beurkundung:

Reutlingen, den 5.1.18



D. König
(Unterschrift)

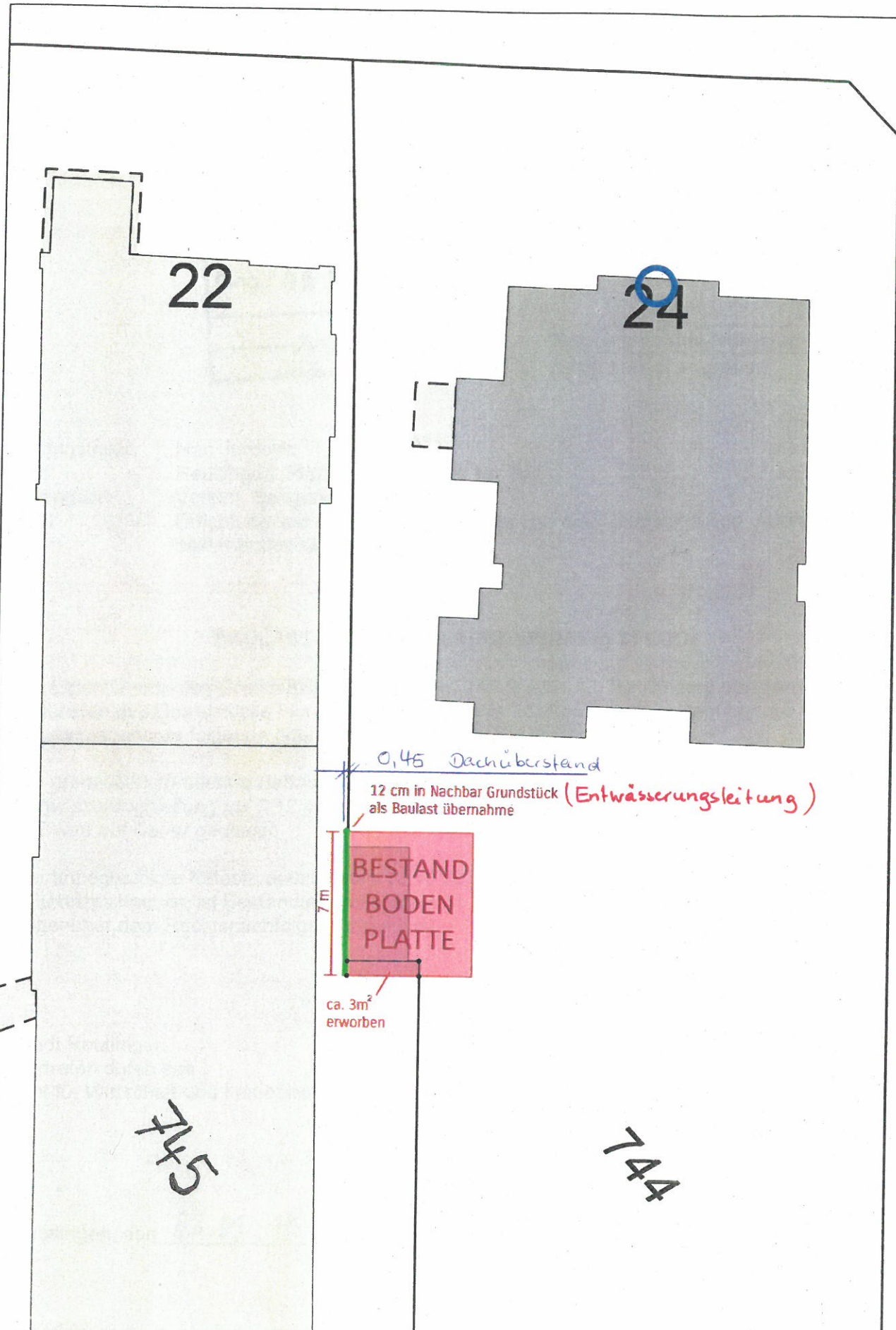
Verteiler

Bauakte

Eigentümer belastetes Grundstück (Stadt Reutlingen)

Eigentümer berechtigtes Grundstück (Herr Ivan Jurcevic)

Bürgerbüro Bauen, Sachgebiet 63-2.1 zur Ablage im Baulastenbuch



22

24

745

744

0,45 Dachüberstand

12 cm in Nachbar Grundstück (Entwässerungsleitung) als Baulast übernahme

BESTAND
BODEN
PLATTE

7 m

ca. 3m²
erworben

