

Investorenwettbewerb „Areal Heinzelmann“  
Veräußerung des städtischen Grundstücks Planie 20/22,  
Urbanstraße 23

## Projektbeschreibung

### Anlage 12

## Flächenaufstellung nach Gebäudeteilen

## Nettogrundflächen Planie 22 und 22a

### Planie 22

Gebäudeteil	Portier	A	B	C	D	E
Untergeschoss		285,41 m <sup>2</sup>	358,81 m <sup>2</sup>	154,05 m <sup>2</sup>	88,88 m <sup>2</sup>	
Erdgeschoss	11,20 m <sup>2</sup>	285,07 m <sup>2</sup>	349,87 m <sup>2</sup>	160,94 m <sup>2</sup>	263,97 m <sup>2</sup>	86,88 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss		282,39 m <sup>2</sup>	363,42 m <sup>2</sup>	164,34 m <sup>2</sup>		
Dachgeschoss		286,21 m <sup>2</sup>	370,06 m <sup>2</sup>	162,79 m <sup>2</sup>		
Spitzboden		158,64 m <sup>2</sup>	229,89 m <sup>2</sup>	96,44 m <sup>2</sup>		
<b>Nettofläche Gebäudeteil:</b>	<b>11,20 m<sup>2</sup></b>	<b>1.297,72 m<sup>2</sup></b>	<b>1.672,05 m<sup>2</sup></b>	<b>738,56 m<sup>2</sup></b>	<b>352,85 m<sup>2</sup></b>	<b>86,88 m<sup>2</sup></b>

**Gesamte Nettofläche Planie 22**

**4.159,26 m<sup>2</sup>**

### Planie 22a

Gebäudeteil	G	F	H
Untergeschoss	413,36	670,11	586,27
Erdgeschoss	364,67	657,37	573,05
1. Obergeschoss	370,77	702,97	648,37
2. Obergeschoss	355,86	696,92	638,49
Dachgeschoss	161,03	443,83	645,05
<b>Nettofläche Gebäudeteil:</b>	<b>1.665,69 m<sup>2</sup></b>	<b>3.171,20 m<sup>2</sup></b>	<b>3.091,23 m<sup>2</sup></b>

**Gesamte Nettofläche Planie 22a**

**7.928,12 m<sup>2</sup>**

**Gesamtnettofläche Planie 22 und 22a:**

**12.087,38 m<sup>2</sup>**

## Bruttogrundfläche Planie 22 und 22a

### Planie 22

Gebäudeteil	Portier	A	B	C	D	E
Untergeschoss		328,41 m <sup>2</sup>	417,91 m <sup>2</sup>	199,80 m <sup>2</sup>	103,29 m <sup>2</sup>	
Erdgeschoss	14,60 m <sup>2</sup>	320,36 m <sup>2</sup>	394,36 m <sup>2</sup>	185,19 m <sup>2</sup>	297,45 m <sup>2</sup>	95,13 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss		320,38 m <sup>2</sup>	404,15 m <sup>2</sup>	187,53 m <sup>2</sup>		
Dachgeschoss		320,51 m <sup>2</sup>	404,38 m <sup>2</sup>	179,25 m <sup>2</sup>		
Spitzboden		216,25 m <sup>2</sup>	249,65 m <sup>2</sup>	104,73 m <sup>2</sup>		
Nettofläche Gebäudeteil:	<b>14,60 m<sup>2</sup></b>	<b>1.505,91 m<sup>2</sup></b>	<b>1.870,45 m<sup>2</sup></b>	<b>856,50 m<sup>2</sup></b>	<b>400,74 m<sup>2</sup></b>	<b>95,13 m<sup>2</sup></b>

**Gesamte Bruttofläche Planie 22**

**4.743,33 m<sup>2</sup>**

### Planie 22a

Gebäudeteil	G	F	H
Untergeschoss	491,73 m <sup>2</sup>	787,82 m <sup>2</sup>	684,87 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	350,41 m <sup>2</sup>	757,50 m <sup>2</sup>	701,80 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	407,16 m <sup>2</sup>	757,33 m <sup>2</sup>	688,60 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	407,23 m <sup>2</sup>	756,85 m <sup>2</sup>	688,60 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	212,34 m <sup>2</sup>	755,85 m <sup>2</sup>	688,00 m <sup>2</sup>
Nettofläche Gebäudeteil:	<b>1.868,87 m<sup>2</sup></b>	<b>3.815,35 m<sup>2</sup></b>	<b>3.451,87 m<sup>2</sup></b>

**Gesamte Bruttofläche Planie 22a**

**9.136,09 m<sup>2</sup>**

**Gesamtbruttofläche Planie 22 und 22a:**

**13.879,42 m<sup>2</sup>**