

Online-Hilfe zur Bebauungsplanauskunft

Hinweise

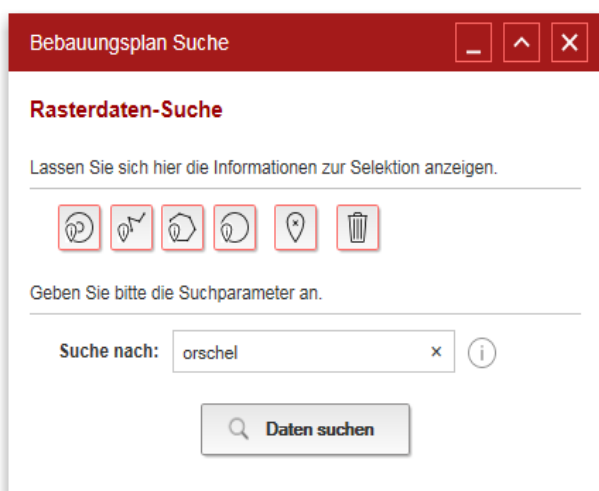
Ein Bebauungsplan wird in der Regel aus einem Flächennutzungsplan entwickelt und konkretisiert dessen Vorgaben. In einem Bebauungsplan werden die Aufgaben und Ziele der Bauleitplanung durch Festsetzungen verbindlich verfolgt. Ein Bebauungsplan ist dann qualifiziert, wenn er allein oder gemeinsam mit sonstigen baurechtlichen Vorschriften mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält. Im Geltungsbereich eines Bebauungsplans sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie den Festsetzungen nicht widersprechen und die Erschließung gesichert ist.


In einem Bebauungsplan können eine Vielzahl von Festsetzungen getroffen werden. Diese Festsetzungen können sie im Internet abrufen. Das Informationsportal "Bebauungspläne" ist allerdings rechtlich unverbindlich. Es wird darauf hingewiesen, dass die im Internet abrufbaren Informationen zum Bauplanungsrecht keinen Anspruch auf Vollständigkeit haben und lediglich zur Voraborientierung dienen. Außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes wird das Bauplanungsrecht in Reutlingen teilweise durch die Ortsbausatzung und/oder Baulinienpläne geregelt. Es wird generell empfohlen, die bauplanungsrechtlichen Gegebenheiten beim Bürgerbüro Bauen abzufragen.

Das Bürgerbüro Bauen steht für Auskünfte über die Bebauungsplaninhalte während den Öffnungszeiten gerne persönlich (Rathaus, Marktplatz 22, 4. Stock, Zimmer 407) oder telefonisch (Telefon: 07121 / 303 - 5600) zur Verfügung.

Bebauungsplan Suche

Sie haben die Möglichkeit eine Karte mit allen aktuell rechtskräftigen Bebauungsplänen über die Legende darzustellen. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit mit der **Bebauungsplan Suche** gezielt einen Bebauungsplan auszuwählen und sich dann auch Legende, Textteil und Verfahrensteil anzeigen lassen.



Klicken Sie zuerst das Symbol  (Daten mittels Punkt selektieren) an und dann das gewünschte Grundstück.

Der für das Grundstück rechtsverbindliche Bebauungsplan wird an oberster Stelle angezeigt.

Es werden nur qualifizierte Bebauungspläne angezeigt. Baulinienpläne sowie der Geltungsbereich der Ortsbausatzung müssen beim Bürgerbüro Bauen angefragt werden.

Bebauungsplan Suche

Suchergebnisse:



Wenn Sie ein Suchergebnis ermittelt haben können Sie sich diesen Bebauungsplan in der Karte einblenden lassen.

Bebauungsplan

Nummer	1_150_10
Name	Altstadt 7
Rechtsverbindlich	12.01.1996
Genauigkeit Baulinienplan	

- Textteil
- Legende
- Verfahrensteil
- Begründung



Die **Legende, Text- und Verfahrensteil** können Sie sich hier anzeigen lassen.



Drucken

Über die Werkzeugleiste können Sie die **Drucken**-Funktion starten.

Drucken

Karte drucken

Wählen Sie die gewünschte Grösse und Qualität des Ausdrucks.

Vorlage:

Massstab:

Drehung:

Wählen Sie die Elemente aus, die in das Drucklayout aufgenommen werden sollen.

Planstempel:

Bemerkung:

Wählen Sie das Ausgabeformat aus.

Ausgabe:

Seite erstellen

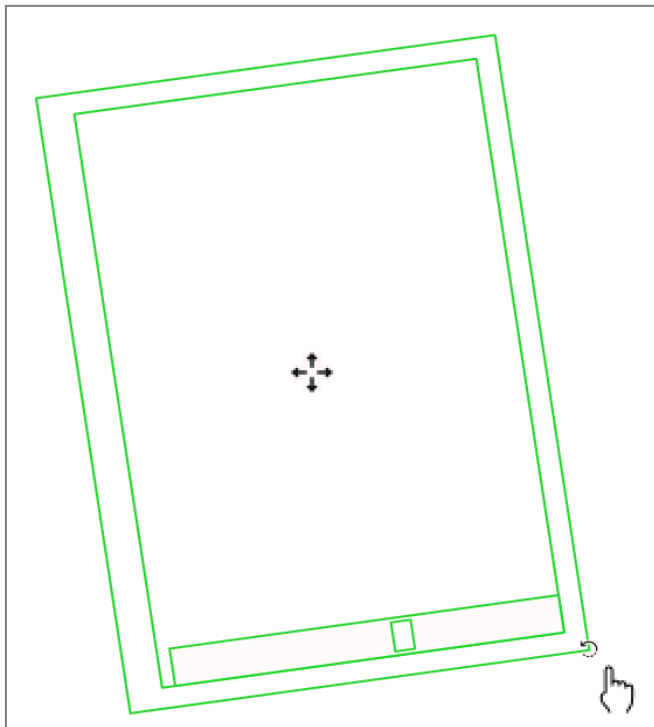
Auswahl des Papierformats

Auswahl des Plot-Masstab

Drehung der Vorlage

Erstellung eines Planstempels und Eingabe eines Titels oder einer Bemerkung

Dateiformat



Wenn Sie bei der Auswahl des Maßstab anstatt der Voreinstellung „*wie Karte*“ einen anderen Wert wählen, sehen Sie Ihre Vorlage in der Karte und können diese dort direkt über das Kreuz in der Mitte der **Vorlage verschieben** oder über das Drehen-Symbol am unteren rechten Rand der **Vorlage drehen**.