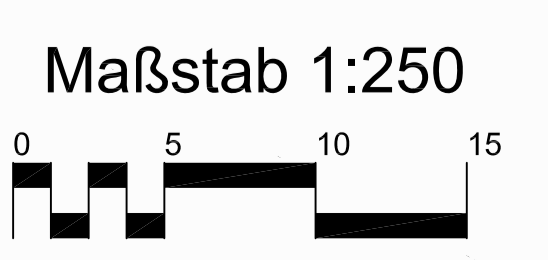




WA	TH 5,8
0,3	FH 9,0
PD 18-25°	--
SD 30-38°	a



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

FH 9,0m max. Firsthöhe bezogen auf das gemittelte natürliche Gelände

TH 5,8m max. Traufhöhe bezogen auf das gemittelte natürliche Gelände

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

SD Satteldach

PD Pultdach

↔ Firstrichtung

Verkehrsräume (§ 9 (1) 11 BauGB)

⬇ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

EF/AF Ein- und Ausfahrtsbereich

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20,25 BauGB)

● Bäume - Pflanzgebot

● Bäume - Pflanzbindung

○ Pflanzgebot flächenhaft

sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

Füllschema der Nutzungsschablone			
Art der baul. Nutzung	max. Trauf- und Firsthöhe	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
WA	TH 5,8	0,3	--
	FH 9,0		
PD 18-25°			a
SD 30-38°			

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 24.03.2015 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflege. Planauflege in der Zeit vom 13.04.2015 bis 15.05.2015.

III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 30.06.2016 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 25.07.2016 bis 09.09.2016 öffentlich ausgelegen.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 23.05.2017 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 30.05.2017
Bürgermeisteramt
i.V.
gez.
Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 02.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 08.06.2017
Bürgerbüro Bauen
gez. Bensel

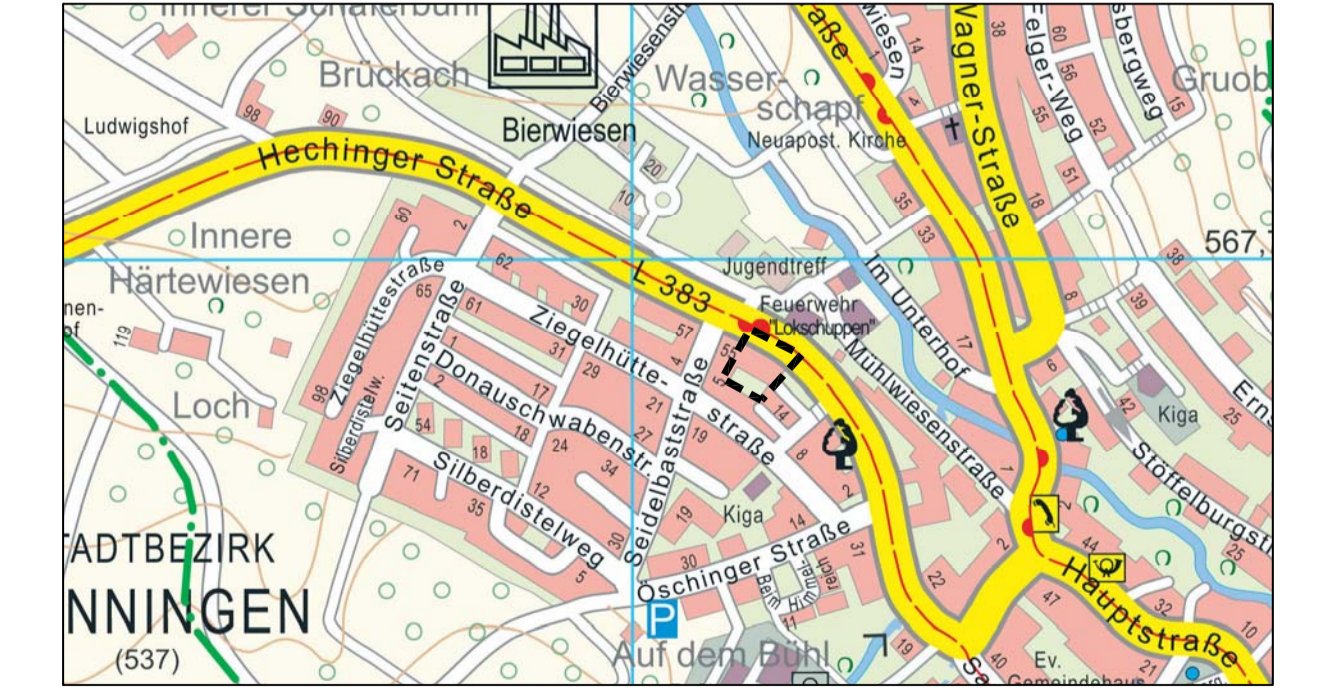
Stadt Reutlingen

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan Hechinger Straße 53

Gemarkung: Gönningen
Flur: --
Reg. Nr.: XI 43

Übersicht



Reutlingen, 06.04.2017

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Schütt