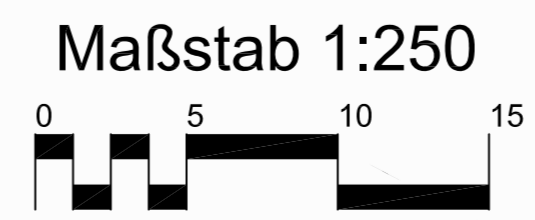


Ortsbauplan
Altenburg
Reg.Nr. XVI 1

Bebauungsplan
Ortsdurchfahrt K6 und K9
in Kraft 08.03.1974
Reg.Nr. XVI 17

Bebauungsplan
Ortsdurchfahrt K6 und K9
in Kraft 08.03.1974
Reg.Nr. XVI 17

Bebauungsplan
Ortsdurchfahrt K6 und K9
in Kraft 08.03.1974
Reg.Nr. XVI 17



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

1,2 Geschosflächenzahl (GFZ)

GH 314,3 m max. Gebäudehöhe bezogen auf NN

FH 320,0 m max. Firsthöhe bezogen auf NN

TH 315,8 m max. Traufhöhe bezogen auf NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

SD Satteldach

FD Flachdach

↔ Firstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich - Dorfplatz

••• Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20,25 BauGB)

● Bäume - Pflanzgebot

● Bäume - Pflanzbindung

sonstige Planzeichen

St/Ga Fläche für Stellplätze/Garagen
(§ 9 (1) 4 BauGB)

Ir mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

309,00 Bezugspunkt über NN für max. Gebäudehöhe

LPE III Lärmpegelbereich

••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

x-x-x-x Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

MI	TH 315,8 FH 320,0	max. Trauf- und Firsthöhe
0,6	1,2	Grundflächenzahl
SD	0	Geschosflächenzahl
40-45°	0	Bauweise

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 19.07.2012 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 27.08.2012 bis 28.09.2012.

III. Auslegungbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 15.12.2016 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 23.01.2017 bis 24.02.2017 öffentlich ausgelegt.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 20.07.2017 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 26.07.2017
Bürgermeisteramt
i.V.
gez.
Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 28.07.2017 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 15.08.2017
gez. Benschel
Bürgerbüro Bauen

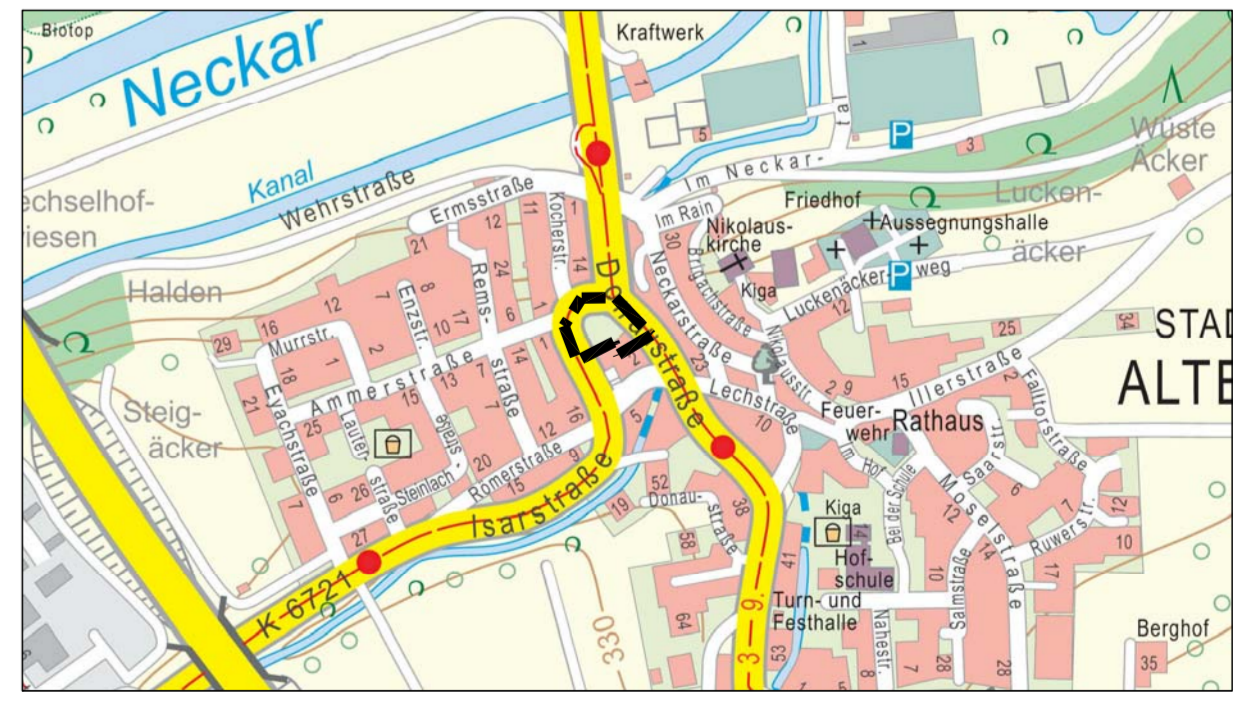
Stadt Reutlingen |

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

**Bebauungsplan
Ortsmitte Donaustraße**

Gemarkung: Altenburg
Flur: --
Reg. Nr.: XVI 25

Übersicht



Reutlingen, 31.10.2016 / 29.03.2017

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Freitag
gefertigt: Kruse