

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

- MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 1,0 Grundflächenzahl (GRZ)
 - Z = II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -
 - TH 7,5m max. Traufhöhe bezogen auf Straßenniveau
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - g geschlossene Bauweise
 - Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - SD Satteldach
 - FD Flachdach
 - ↕ Firstrichtung entweder /oder
 - Firstrichtung
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fußgängerzone
- Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20,25 BauGB)
 - Bäume - Pflanzgebot
- Erhaltungsbereiche (§ 172 (1) BauGB)
 - E Erhaltung baulicher Anlagen
- sonstige Planzeichen
 - mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - AS 04035 Altlastenverdachtsflächen mit Objektnummern laut HISTE (§ 9 (5) 3 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
MK II	
1,0 TH 7,5	Traufhöhe
SD g	Bauweise

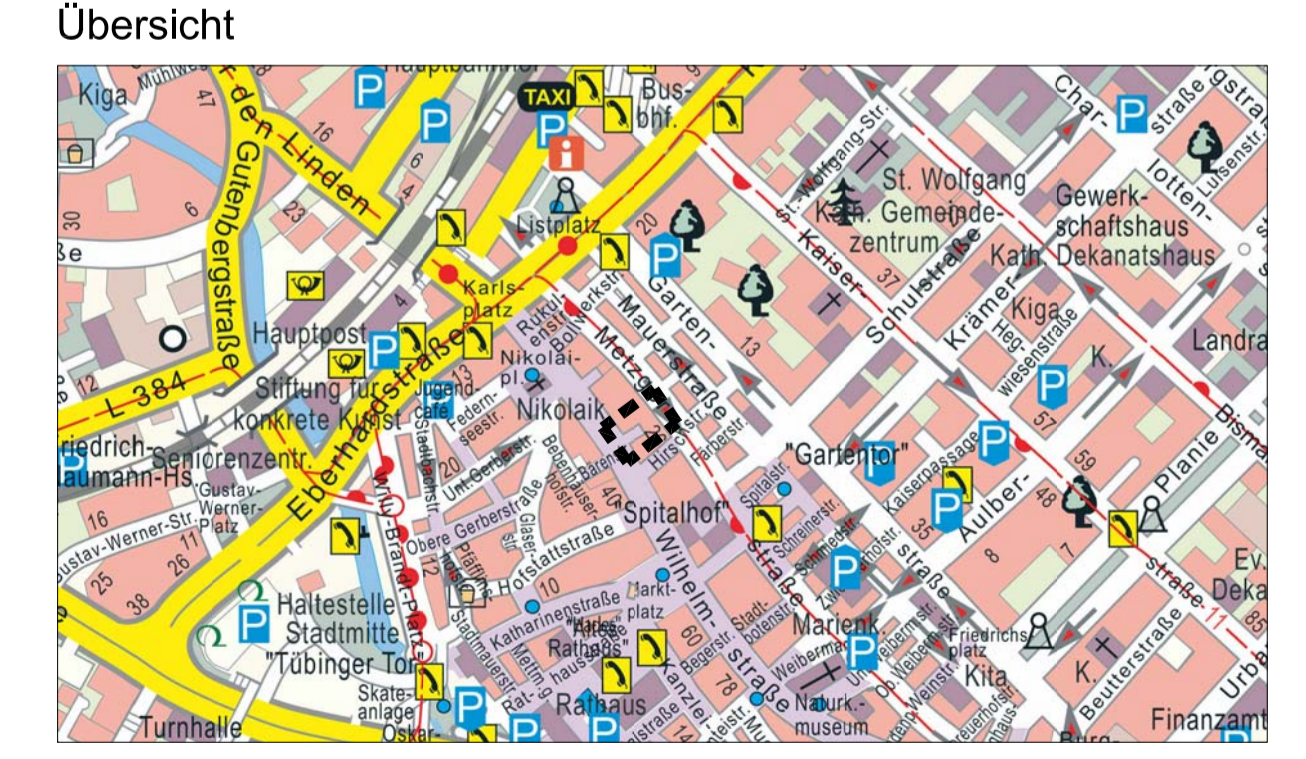
Verfahrensvermerke

- I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 30.06.2011 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
- II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage. Planauflage in der Zeit vom 18.07.2011 bis 02.09.2011.
- III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
Der Planentwurf wurde am 27.06.2012 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 22.10.2012 bis 23.11.2012 öffentlich ausgelegen.
- V. Erneuter Auslegungsbeschluss (§ 4a Abs. 3 BauGB)**
Der Planentwurf wurde am 24.11.2016 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine erneute öffentliche Auslegung beschlossen.
- VI. Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)**
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 27.12.2016 bis 03.02.2017 erneut öffentlich ausgelegen.
- VII. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 25.07.2017 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.
- Ausfertigung:**
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Reutlingen, 26.07.2017
Bürgermeisteramt
i.V.
gez. Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin
- VIII. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 28.07.2017 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.
- Reutlingen, 15.08.2017
gez. Benschel
Bürgerbüro Bauen

Stadt Reutlingen |
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

**Bebauungsplan
Wilhelmstraße 41 und 43,
Metzgerstraße 24**

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Reutlingen
Reg. Nr.: I 186



Reutlingen, 07.03.2017

