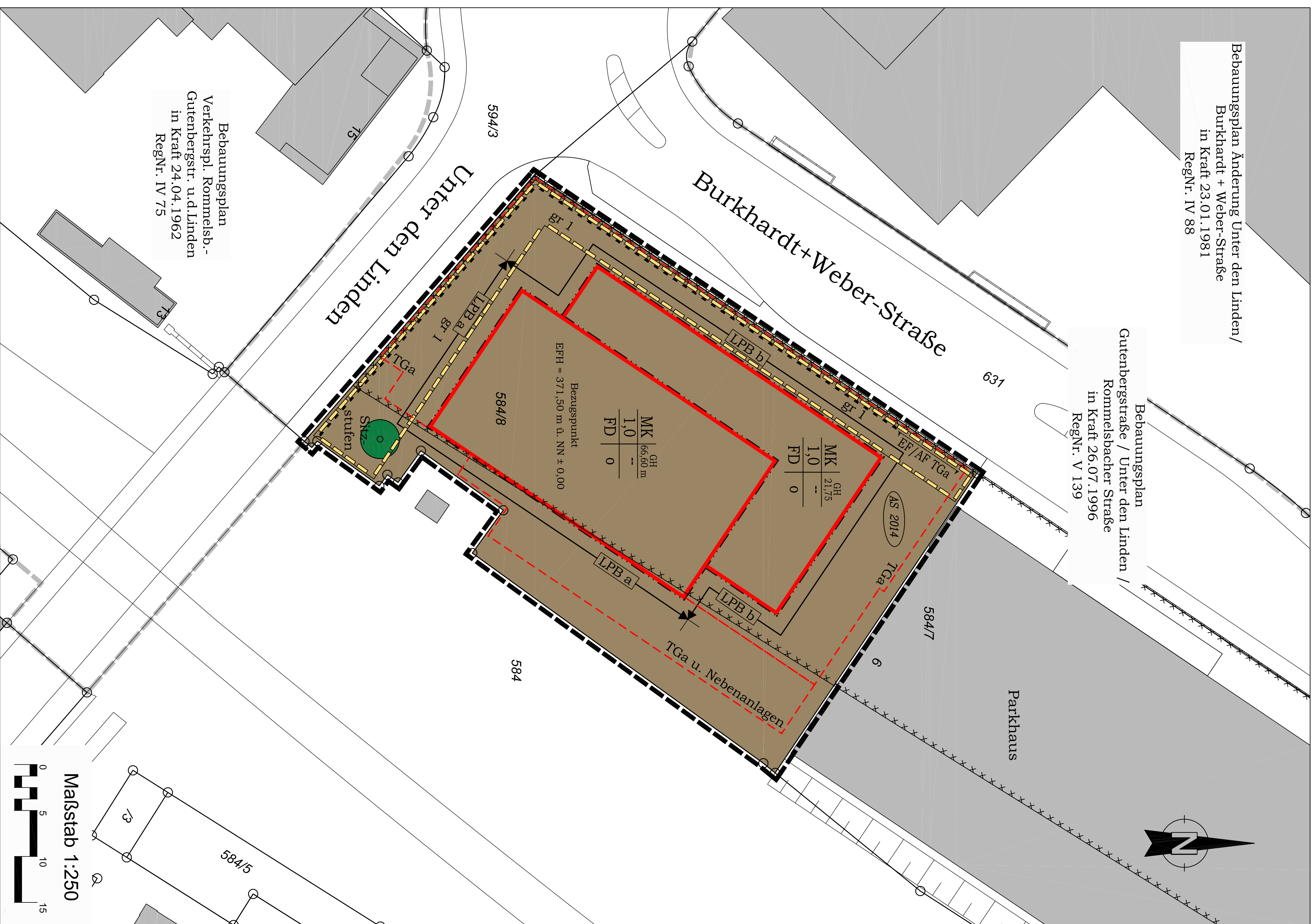


Bebauungsplan Änderung Unter den Linden /
Burkhardt + Weber-Straße
in Kraft 23.01.1981
Reg.Nr. IV 88

Bebauungsplan
Gutenbergsstraße / Unter den Linden /
Rommelbacher Straße
in Kraft 26.07.1996
Reg.Nr. V 139

Bebauungsplan
Verkehrspl. Rommelsh-
Gutenbergsstr. u.d.Linden
in Kraft 24.04.1962
Reg.Nr. IV 75



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

MK Kermisstätte (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,0 Grundflächenzahl (GRZ)

GH 66,20 m max. Gebäudelänge bezogen auf Straßeniveau

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

FD Flachdach

Verkehrsf lächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsbereich Tieggarage

TGA Ein- und Ausfahrtsbereich-Tieggarage

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20,25 BauGB)

Bäume - Pflanzgebiet

sonstige Planzeichen

TGA Fläche für Tieggaragen, Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

gr mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

AS 2014 Adressverzeichnisse mit Objektnummern laut HISTE (§ 9 (5) 3 BauGB)

LFB 3 Lärmgebiet Fassade Seite ab (siehe Textteil)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne

MK GH max. Gebäudelänge

1,0 Grundflächenzahl

FD o Dachhorn

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 23.07.2015 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planungsaufgabe in der Zeit vom 17.08.2015 bis 25.09.2015.

III. Auslegungsbefehl (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 21.07.2016 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 4.10.2016 bis 04.11.2016 öffentlich auszuzeigen.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 25.07.2017 den Bebauungsplan ansecht, der örtlichen Bauvorschriften beschloss.

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 20.09.2017

Bürgermeisteramt

l.v.

gez. Dipl.-Ing. Ulrike Holz

Erste Bürgermeisterin

V.l. Inka Kretzen (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 22.09.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 04.10.2017

gez. Arneise

Bürgerbüro Bauen

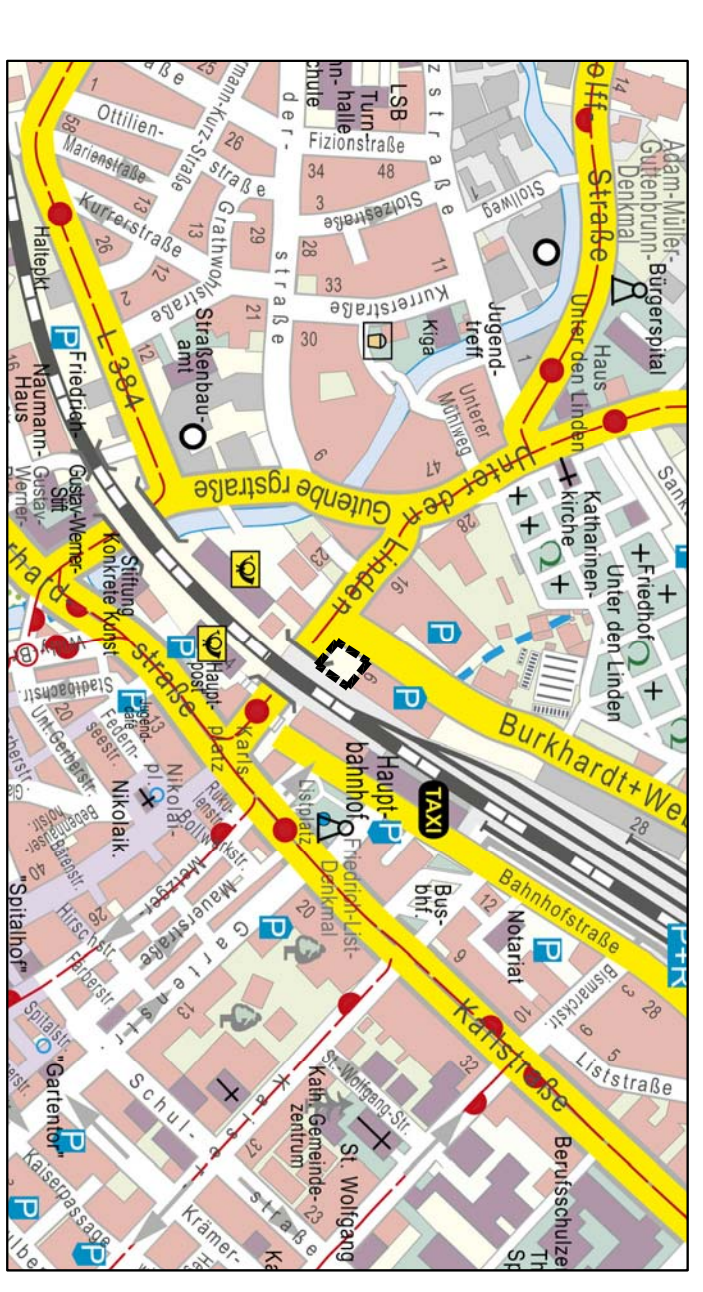
Stadt Reutlingen

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Unter den Linden / Burkhardt+Weber-Straße

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Reutlingen
Reg. Nr.: V 154

Übersicht



Reutlingen, 10.02.2017

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Wurstler
gefertigt: Köhler