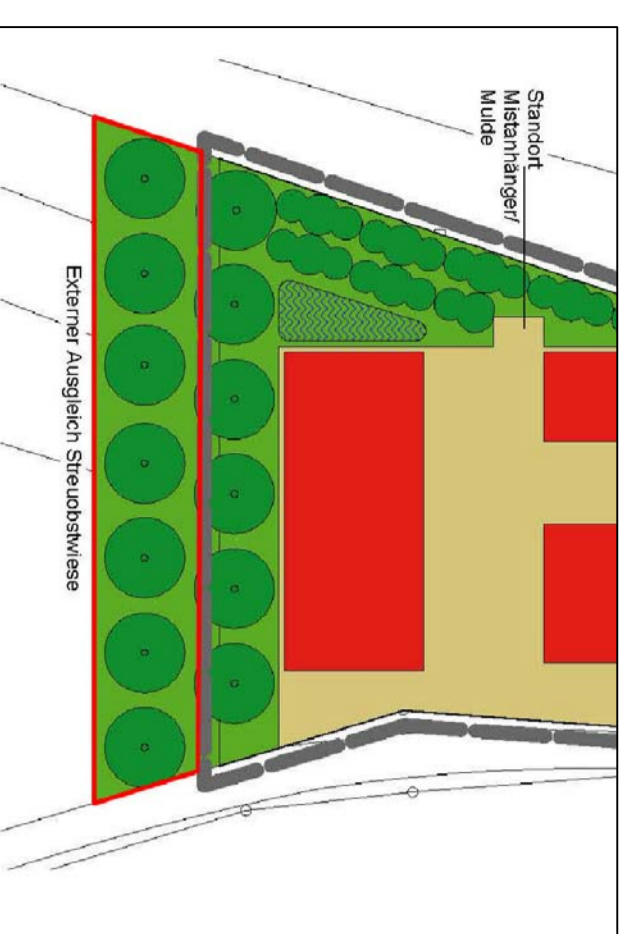
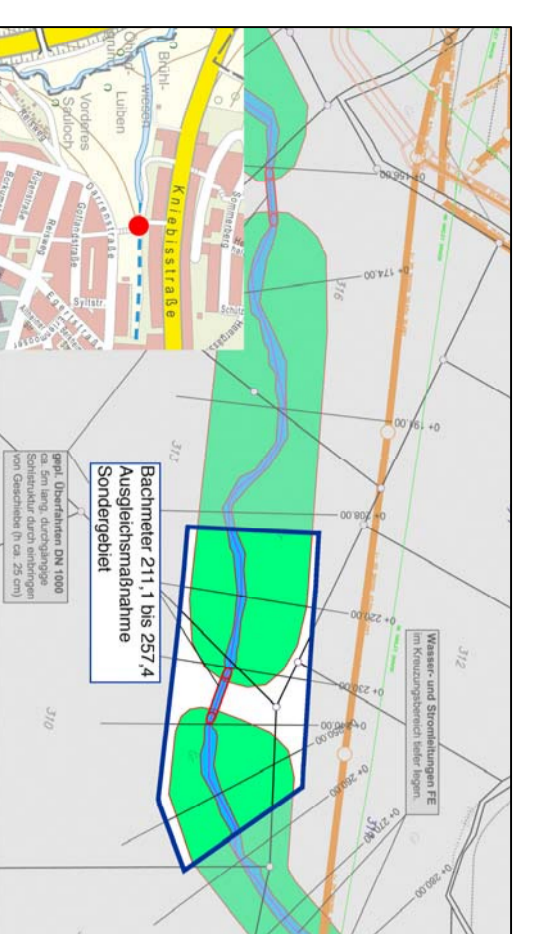


Übersicht Ausgleichmaßnahmen

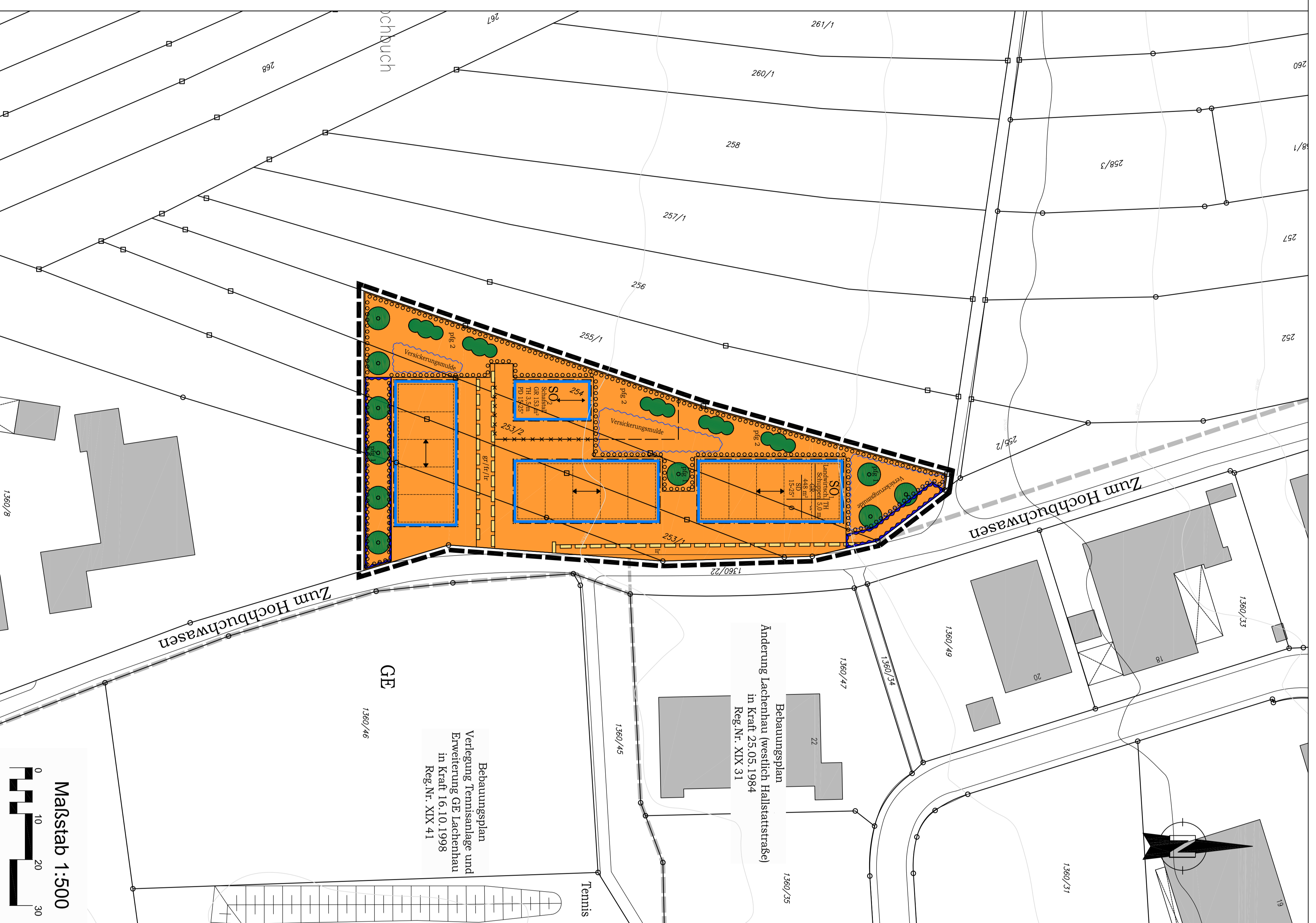
Maßnahme 1 - Flächenarme Ausgleichsmaßnahmen
Planung einer Reihe von Hochstamm-Quadranten mit der Wasserlinie südlich an dem Flurstück angrenzend (siehe der Flurstück 258/1, 258/2 und 258/3) (siehe Seiten 187-189)



Maßnahme 2 - Flächenarme Ausgleichsmaßnahmen
Tropfenkante der durchgehenden Reviergrenzung des Wiesensbachs in Rottenbach/ Bachwieser 211,1 bis 211,2 (siehe Seiten 187-189)



Maßnahme 3 - Flächenarme Ausgleichsmaßnahmen - noch zu ergänzende
Anlage einer extensiv bewirtschafteten, artenreichen Feinwiese auf einem Teil des Flurstücks Nr. 128/1, 128/2, 128/3 (siehe Seiten 187-189)



Planzeichenklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

SO

Sondergebiete - Landwirtschaftliche Gemeinschaftsflächen (Sonderfall § 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR

max. Grundfläche (GR)

HT 3,5 m

max. Traufhöhe bezogen auf Straßenkante

Bauweise, Bauformen, Bauformen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0

offene Bauweise

Bauweise, Bauformen, Bauformen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Bauform (§ 20 BauNVO)

Sonderfall / Parkbau

Fruchtplanung / Hauptgebäudeplanung

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

Bäume - Pflanzgebiet (095)

Feldhecke - Pflanzgebiet (092)

Pflanzgebiet Hochstamm (093)

sonstige Pflanzzeichen

mit Leitungsnetz zu bekannende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

mit Gelb-/Fein-/Leitungsnetz zu bekannende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

geplante Grenze

Verdichtungsmulde

Flächen für Anlagen zum Hochwasserschutz und für die Abgrenzung von Wasserschutz

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans (§ 9 (1) 7 BauGB)

Grenze des städtebaulichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne

Feldsysteme der Nutzungsplanung

Außenbereich Nutzung

Sonderbereich

Darstellung Dachneigung

max. Trauf- und Fronthöhe

Geschossanzahl

Bauweise

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 08.03.2016 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die Bürgerbeteiligung der Bürger erfolgte durch Planungsausschüsse in der Zeit vom 13.07.2015 bis 28.08.2015.

III. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 21.04.2016 vom Gemeinderat gefasst. Die Entscheidung wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentlichkeitsauslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung liegen in der Zeit vom 17.05.2016 bis 24.06.2016 öffentlich auslegen.

V. Satzungsbeschluss (§ 30 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 20.07.2017 den Bebauungsplan einstimmig der öffentlichen Bauvorschriften beschlossen.

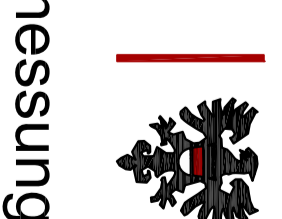
Ausfertigung und Aufzeichnung

Das Verfahren wurde unangetastet beendet.

Reutlingen, 08.11.2017

IV. Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Stadt Reutlingen

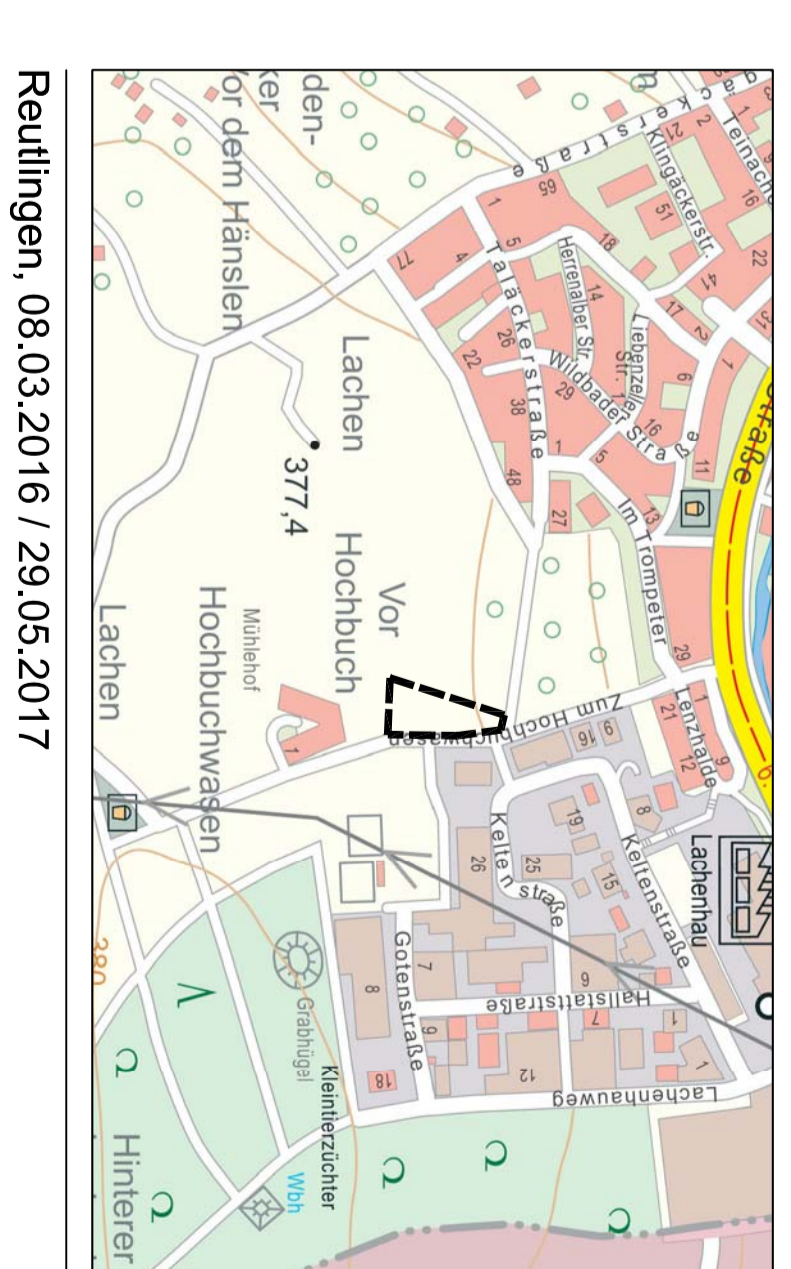


Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan Gemeinschaftsschuppenanlage Zum Hochbuchwasen

Gemarkung: Mittelstadt
Für: XIX 48
Reg. Nr.: XIX 48

Übersicht



Reutlingen, 08.03.2016 / 29.05.2017

992, Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: seitz