

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

SO Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)

TH 375,0m max. Traufhöhe bezogen auf NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20,25 BauGB)

● Bäume - Pflanzbot

● Bäume - Pflanzbindung

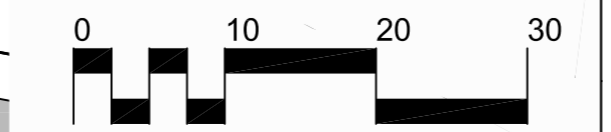
sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

SO	TH	
Sondergebiet	375,0	max. Traufhöhe
0,4	1,2	Grundflächenzahl
--	0	Bauweise

Maßstab 1:500



Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 29.09.2015 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 12.10.2015 bis 13.11.2015.

III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 27.06.2017 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 24.07.2017 bis 19.09.2017 öffentlich ausgelegt.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 01.03.2018 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 13.03.2018
Bürgermeisteramt
i.V.
gez.
Robert Hahn
Bürgermeister

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 16.03.2018 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 19.03.2018
gez. Krause
Büro für Bauen

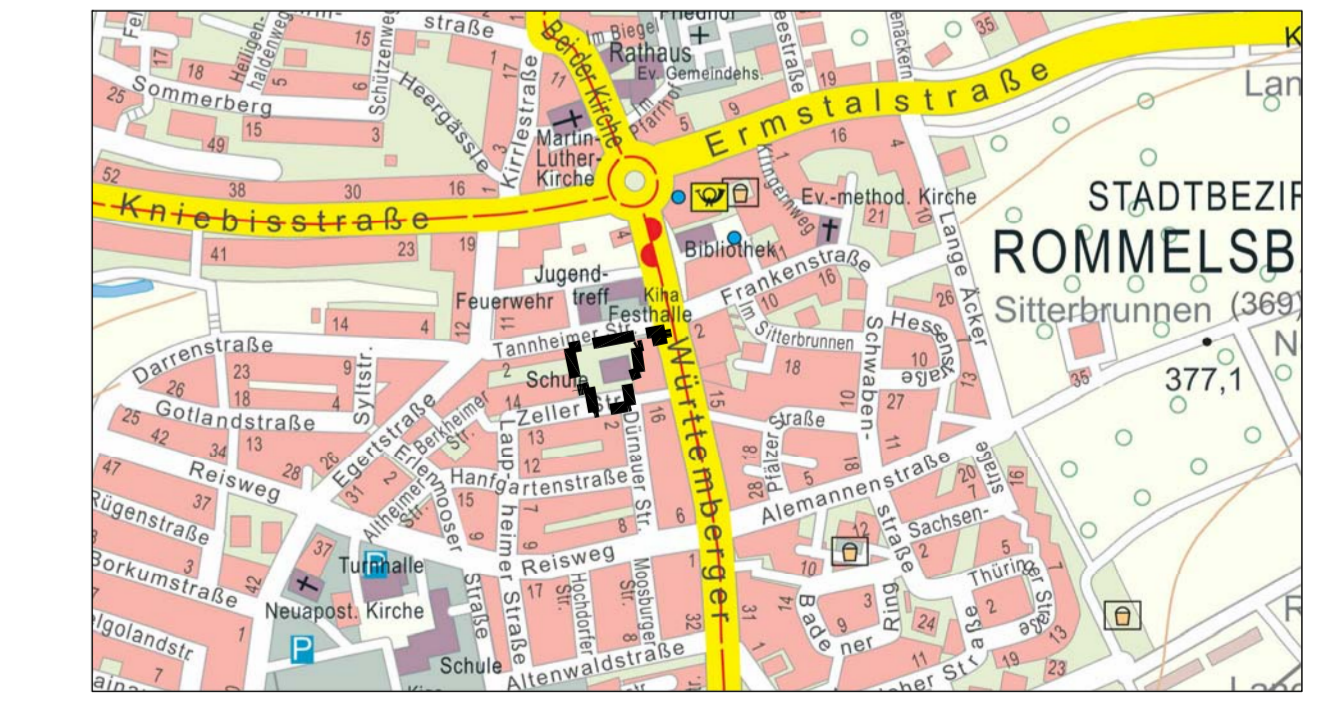
Stadt Reutlingen |

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

**Bebauungsplan
Pflegerheim Rommelsbach**

Gemarkung: Rommelsbach
Flur: -
Reg. Nr.: XVIII 61

Übersicht



Reutlingen, 06.12.2017

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Schwarzenauer
gefertigt: Kramer