



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

GH 422,0m max. Gebäudehöhe bezogen auf NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

PD Pultdach

FD Flachdach

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

TGa Ein- und Ausfahrtsbereich-Tiefgarage

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20,25 BauGB)

Bäume - Pflanzgebot

Straucher - Pflanzgebot

sonstige Planzeichen

Fläche für Nebenanlagen - Wohnhof
 (§ 9 (1) 4 BauGB)

TGa Fläche für Tiefgaragen
 (§ 9 (1) 4 BauGB)

412,00 Bezugspunkt über NN für max. Gebäudehöhe

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

geplante Grenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 (§ 9 (7) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	GH	max. Gebäudehöhe
0,4	422,0	--
0,4	--	--
FD 0-7°	0	Bauweise

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 28.01.2016 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 29.02.2016 bis 01.04.2016.

III. Auslegungbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 26.09.2017 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 23.10.2017 bis 24.11.2017 öffentlich ausgelegt.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 01.03.2018 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 19.03.2018
 Bürgermeisteramt
 i.V.
 gez.
 Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
 Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 23.03.2018 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 05.04.2018
 gez. Krause
 Bürgerbüro Bauen

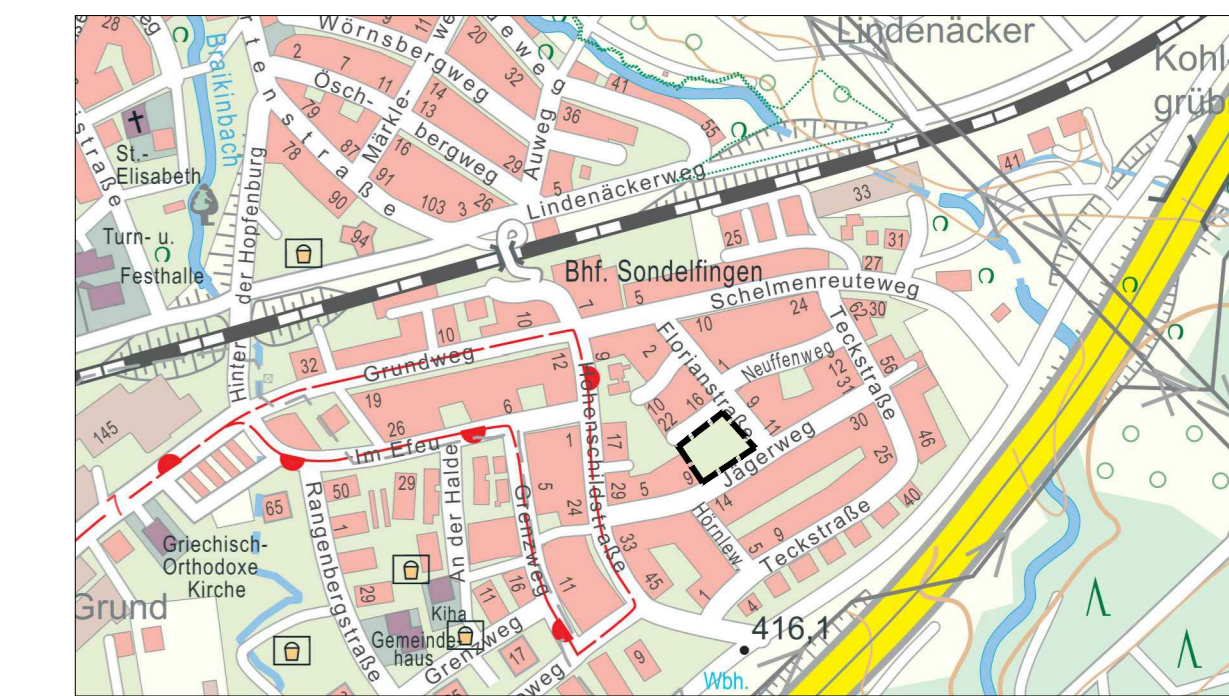
Stadt Reutlingen |

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan
 Florianstraße / Jägerweg

Gemarkung: Reutlingen
 Flur: Sondelfingen
 Reg. Nr.: IX 61

Übersicht



Reutlingen, 12.12.2017

gez. Dvorak
 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Bartsch
 gefertigt: Kruse

Maßstab 1:250

