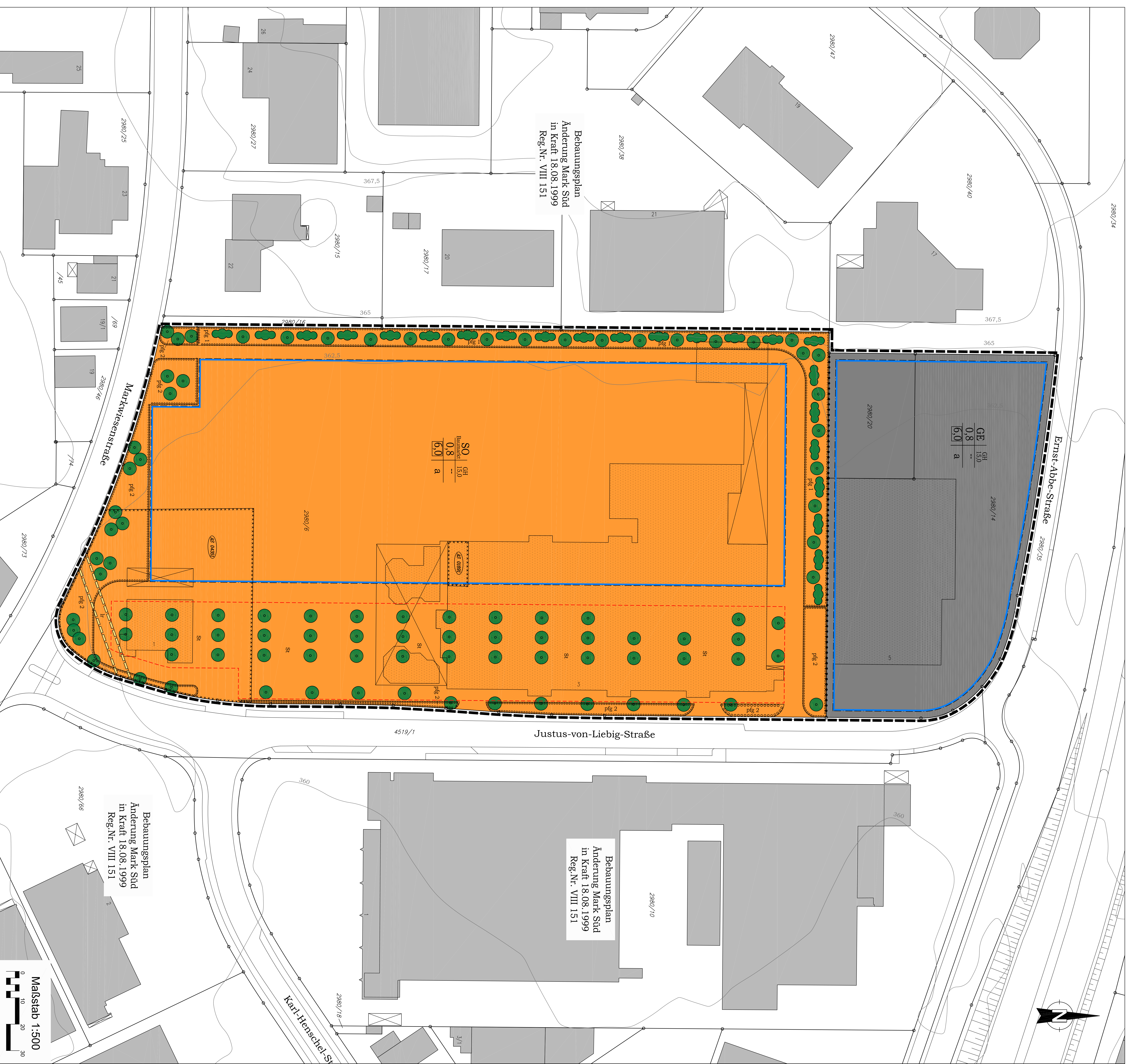


- Pflanzeneinrichtung**
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - SO** Sondergebiet - Baumarkt - (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GFZ)
 - 6,0 Baumensatzzahl
- Baumarten
- max. Gehölzhöhe bezogen auf Straßenniveau
 - Baumlaia, Buchleia, Baumgarten (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 8 zwerghäufige Baumart
 - Baumgrenze (§ 23 (6) BauNVO)
- Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20-25 BauGB)
- Bäume + Farnpflanzen
 - Stauden + Farnpflanzen
 - Strauchpflanz + Farnpflanzen
 - sonstige Pflanzarten
- Fläche für Sitzmöbel (§ 9 (1) 4 BauGB)
 - mit Liegeplatz zu bebaubarer Fläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - Abstandsmessstellen mit Objektnummer laut HSTF (§ 9 (6) 3 BauGB)
 - Abgrenzung unterirdischer Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (1) 3 BauGB)
 - Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungseinheit
 - Art der baul. Nutzung
 - max. Gebäudehöhe
 - Baumensatzzahl
 - Baumweite



Verfahrensvorteile

I. Aufstellungsschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
 Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 23.07.2015 sein Aufstellungsbeschluss gefasst.
 II. Begründungsphase (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 Die festgelegte Bebauung der Fläche erfolgt durch Personalangelegenheiten in der Zeit vom 22.08.2016 bis 30.09.2016.
 III. Aufstellungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 Der Gemeinderat wurde am 20.07.2017 von Gemeinderat geführt.
 Gutachten wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 IV. Öffentlichkeitsanhörung (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 05.08.2017 bis 05.09.2017 öffentliche Auslegung.
 V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
 Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 11.01.2018 den Bebauungsplan durch die örtlichen Bauverordnungen beschlossen.
Auftraggeber:
 Die vorläufige und abschließende Bauarbeiten werden nach dem Strukturplan durch den Verordnungsgeber durchgeführt.
 Reutlingen, 05.01.2018
 LV
 Herr Dr. Ulf von Hagen
 Erste Bürgermeister
 V.L. Herrmann, 15.10.2018

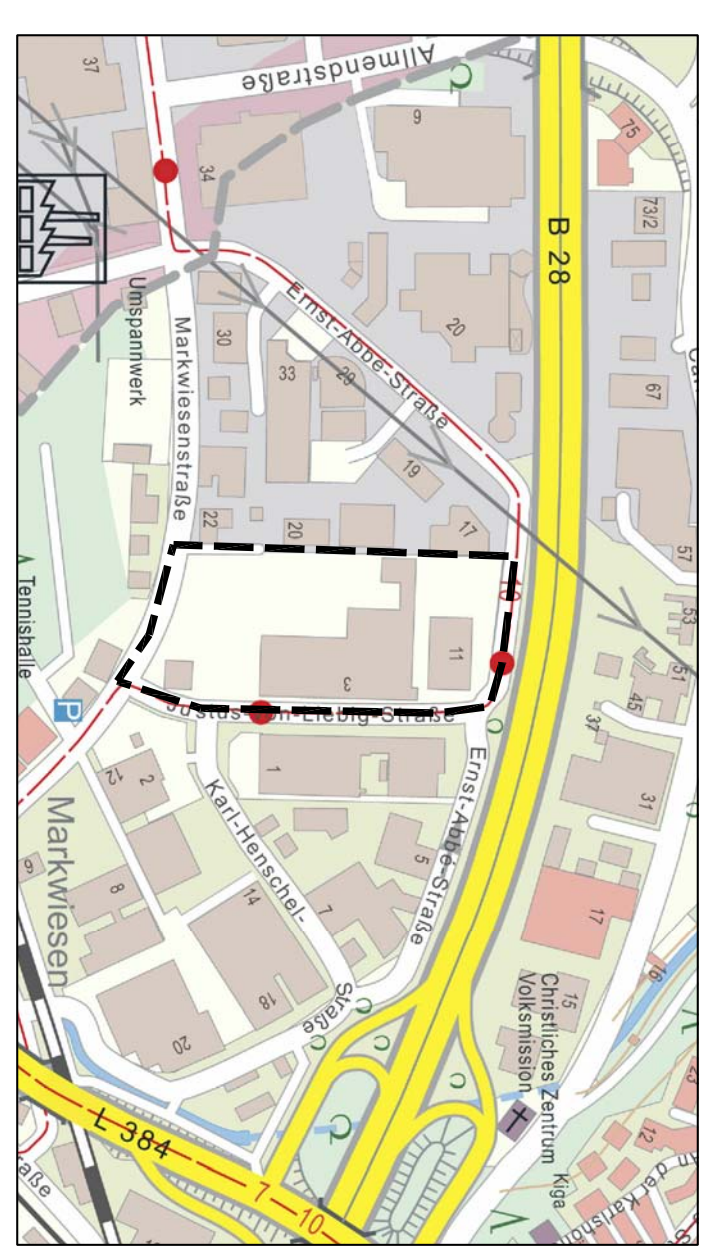
Der Strukturplan über den Bebauungsplan wurde am 23.10.2018 endlich bewilligt.
 Die öffentliche Auslegung wurde am 23.10.2018 beschlossen.
 Reutlingen, 05.01.2018
 gel. Klausel
 Begrüßung bauen

Stadt Reutlingen
 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan
 Justus-von-Liebig-Straße /
 Marktwiesenstr.

Gemarkung: Reutlingen
 Flur: Beizingen
 Reg. Nr.: VIII 162

Übersicht



Reutlingen, 06.12.2017