

Erweiterung Bebauungsplan
Voller Brunnen III
in Kraft 23.12.1964
Reg.Nr. V 92

Bebauungsplan
Aufstellungsbeschluss
Robert-Bosch-Str./
Robert-Mayer-Str.
im Verfahren

Feststellungsplan
Voller Brunnen
in Kraft 24.06.1958
Reg.Nr. V 71

Lageplan
Änderung u. Neuaufstellung
im Gewand Voller Brunnen
in Kraft 20.09.1930
Reg.Nr. V 59

Ortsbauplan
Sondelfinger Straße
Aufhebungsplan
in Kraft 28.11.1965
Reg.Nr. V 80

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

(1,2) Geschosflächenzahl (GFZ)

GH 10,1 m max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise

— Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

FD Flachdach

Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

V Verkehrsfläche

V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich

FuR Fuß-/ Radweg

P Parken

Gr Grünanlage als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 4 BauGB)

EE/AF Ein- und Ausfahrtsbereich

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20,25 BauGB)

B Bäume - Pflanzgebiet

sonstige Planzeichen

L Lärmschutzmaßnahme

AS 02203 Altlastenverdachtsflächen mit Objektnummern laut HISTE
(§ 9 (5) 3 BauGB)

391,90 Bezugspunkt über NN für max. Gebäudehöhe

L Lärmpegelbereich

x-x-x-x Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspläne im Verfahren

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	GH	max. Gebäudehöhe
0,6	(1,2)	Geschosflächenzahl
FD	g	Bauweise

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 29.10.2015 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage.
Planaufgabe in der Zeit vom 16.11.2015 bis 18.12.2015.

III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 26.06.2018 vom Gemeinderat gebilligt.
Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit
vom 16.07.2018 bis 31.08.2018 öffentlich ausgelegt.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 20.12.2018 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 15.01.2019
Bürgermeisteramt
i.V.

gez. Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 18.01.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

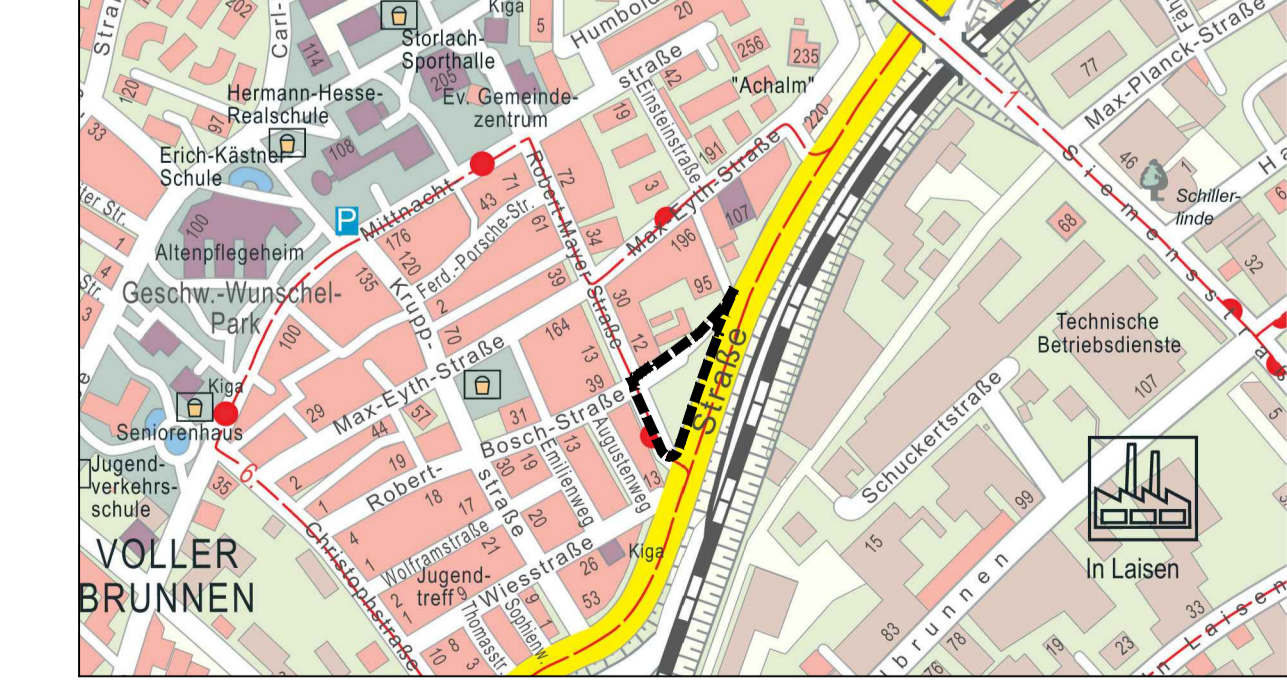
Reutlingen, 21.01.2019
gez. Krause
Bürgerbüro Bauen

Stadt Reutlingen | 
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Robert-Bosch-Straße / Sondelfinger Straße

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Reutlingen
Reg. Nr.: V 155

Übersicht



Reutlingen, 13.11.2018

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Schwarzenauer
gefertigt: Nurnat

