

**Planzeichenerklärung**

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GR 200 m² Grundfläche (GR)
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- u. Spielanlagen (§ 9 (1) 5 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf - soziale Zwecke

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20,25 BauGB)

- Bäume - Pflanzgebot
- Bäume - Pflanzbindung
- Pflanzbindung flächenhaft

sonstige Planzeichen

- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

Füllschema der Nutzungsschablone		
Gemeinbedarf	Art der baul. Nutzung	Vollgeschosse
GR 200 m²	Grundfläche	Geschossflächenzahl
	Dachform	Bauweise

**Verfahrensvermerke**

- I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 30.06.2015 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
- II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage. Planauflage in der Zeit vom 16.01.2017 bis 17.02.2017.
- III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf wurde am 23.10.2018 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 26.11.2018 bis 28.12.2018 öffentlich ausgelegen.
- V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 23.05.2019 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.  
Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
Reutlingen, 02.09.2019  
Bürgermeisteramt  
i.V. gez.  
Dipl.-Ing. Ulrike Hotz  
Erste Bürgermeisterin
- VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)**  
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 06.09.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 12.09.2019  
Bürgerbüro Bauen  
gez. Krause

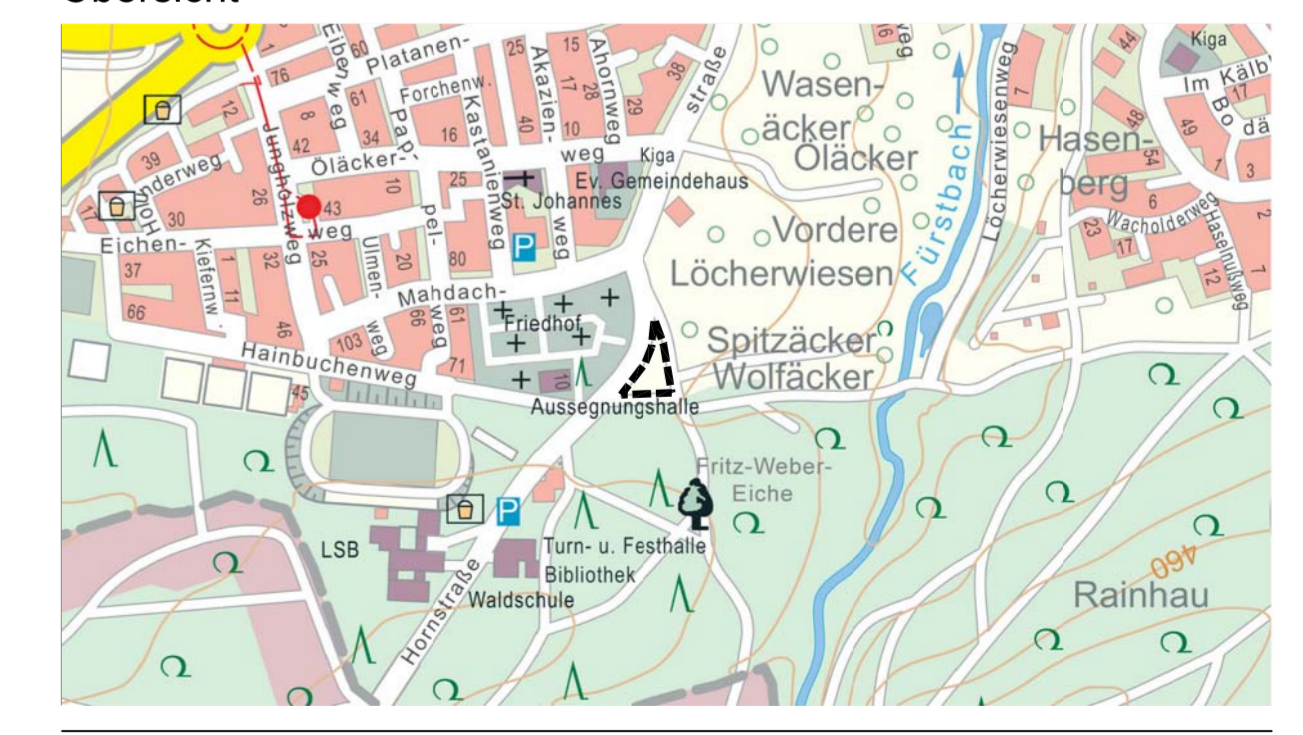
# Stadt Reutlingen

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

## Bebauungsplan Jugendtreff Ohmenhausen

Gemarkung: Ohmenhausen  
Flur: -  
Reg. Nr.: X 58

**Übersicht**



Reutlingen, 08.04.2019

gez. Dvorak  
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Schwarzenauer  
gefertigt: Numat

