

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GEE eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- SO Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 1,2 Geschosflächenzahl (GFZ)
- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH 6,5 max. Traufhöhe in m bezogen auf Straßenniveau
- GH 8,2 max. Gebäudehöhe in m bezogen auf Straßenniveau

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 0 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

- Bäume - Pflanzgebot (pfg)
- Bäume - Pflanzbindung (pfb)

sonstige Planzeichen

- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
- LPB IV Lärmpegelbereiche (§ 9 (1) 24 BauGB)
- AS 4062 Altlastenverdachtsflächen mit Objektnummern laut HISTE (§ 9 (5) 3 BauGB)
- AA 1765 Flächen des Bodenschutz- und Altlastenkatasters BAK mit Objektnummern (§ 9 (5) 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
- SD Satteldach
- bestehende Gebäude

MI		II	
0,6	1,2	Art der baul. Nutzung	Vollgeschosse
SD	o	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
		Dachform	Bauweise

Verfahrensvermerke

- I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 29.09.2015 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
 - II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflege. Planauflege in der Zeit vom 26.09.2016 bis 28.10.2016.
 - III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Der Planentwurf wurde am 23.05.2019 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 - IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 24.06.2019 bis 26.07.2019 öffentlich ausgelegen.
 - V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 24.10.2019 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.
- Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Reutlingen, 25.10.2019
Bürgermeisteramt
i.V. gez.
Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin
- VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 31.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.
- Reutlingen, 04.11.2019
Bürgerbüro Bauen
gez. Krause

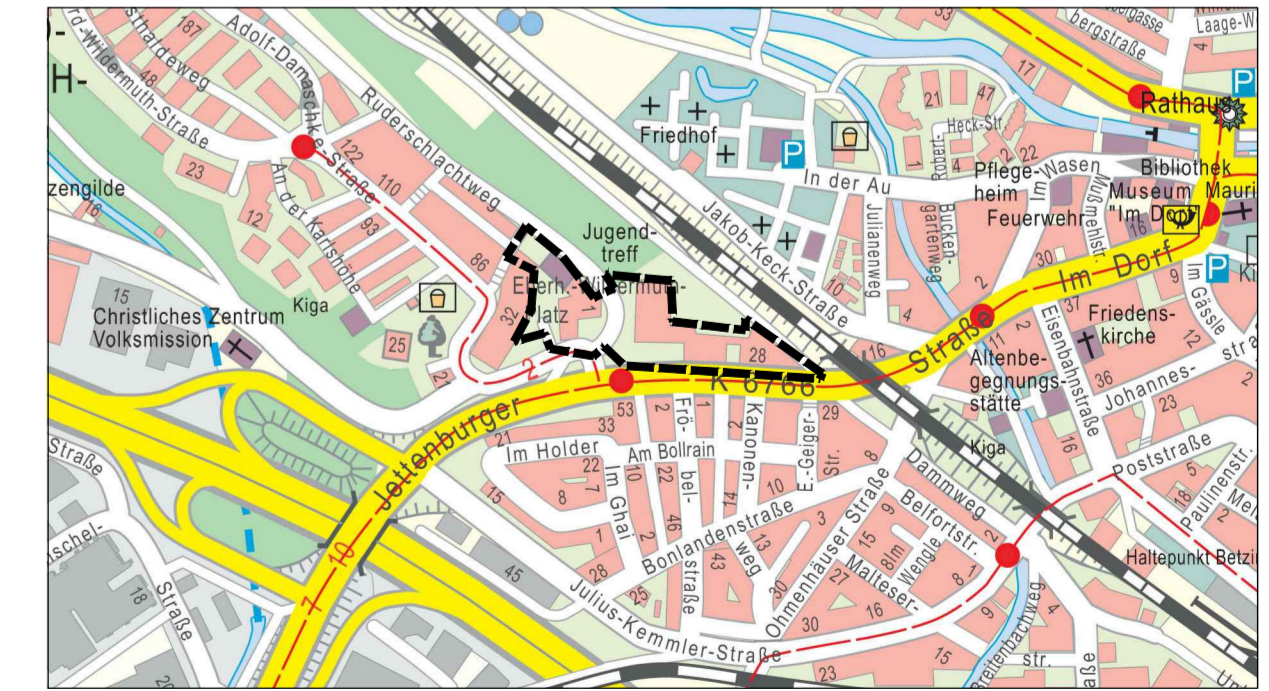
Stadt Reutlingen

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan Jettenburger Straße / Ruderschlachtweg

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Betzingen
Reg. Nr.: VIII 163

Übersicht



Reutlingen, 30.09.2019

Maßstab 1:500

