

Anlage 1  
zur Vorlage GR-Drucksache Nr.:

## **Textteil Bebauungsplan „Ausbau Der Schöne Weg“**

### Umstellung der Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes:

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313),

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, letzte berücksichtigte Änderung: § 39 geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186).

## **1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)**

### **1.1. Aufhebung bestehender Festsetzungen**

Die Bebauungsplanänderung betrifft Teilbereiche Des Ortsbauplans Achalmgebiet, rechtsverbindlich seit dem 14.03.1956, den Bebauungsplan „Gebiet oberhalb Schöner Weg“ rechtsverbindlich seit dem 20.12.1969. Lediglich wird die Verkehrsfläche gem. § 9(1) 11 BauGB geändert, ansonsten gelten weiterhin die bisher gültigen Festsetzungen der o.g. Bebauungspläne.

## **2. Fläche des Plangebiets**

3.850 m<sup>2</sup>