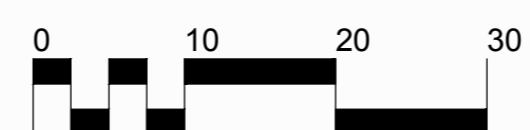


Maßstab 1:500



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

GH 365,5 max. Gebäudehöhe in m über N.N.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

■ Öffentliche Straßenverkehrsfächen

▨ Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

V Verkehrsberuhigter Bereich

⤴ Fußweg

— Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die den Klimawandel entgegenwirken (§ 9 (1) 12, 14 und (6) BauGB)

■ Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

⦿ Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

— unterirdische Leitung

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

■ Öffentliche Grünflächen

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

● Bäume - Pflanzgebot (pfg)

● Bäume - Pflanzbindung (pfb)

sonstige Planzeichen

St Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

Cp Fläche für Carport (§ 9 (1) 4 BauGB)

Ga Fläche für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

Tg Fläche für Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)

lf mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

gr mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

lf mit Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

lf mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

LPB III Lärmpegelbereiche (§ 9 (1) 24 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

FD Flachdach

- - - geplante Grenze

▨ bestehende Gebäude

WA	GH	Füllschema der Nutzungsschablone	max. Gebäudehöhe
0,4	365,5	Art der baul. Nutzung	
		Grundflächenzahl	
FD	o	Dachform	Bauweise

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 28.01.2016 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 29.02.2016 bis 01.04.2016.

Die erneute frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 20.11.2017 bis 22.12.2017.

III. Auslegungbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 20.12.2018 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 28.01.2019 bis 01.03.2019 öffentlich ausgelegen.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 30.01.2020 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 03.02.2020
Bürgermeisteramt

i.V.
gez.
Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 07.02.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 11.02.2020
gez. Krause
Bürgerbüro Bauen

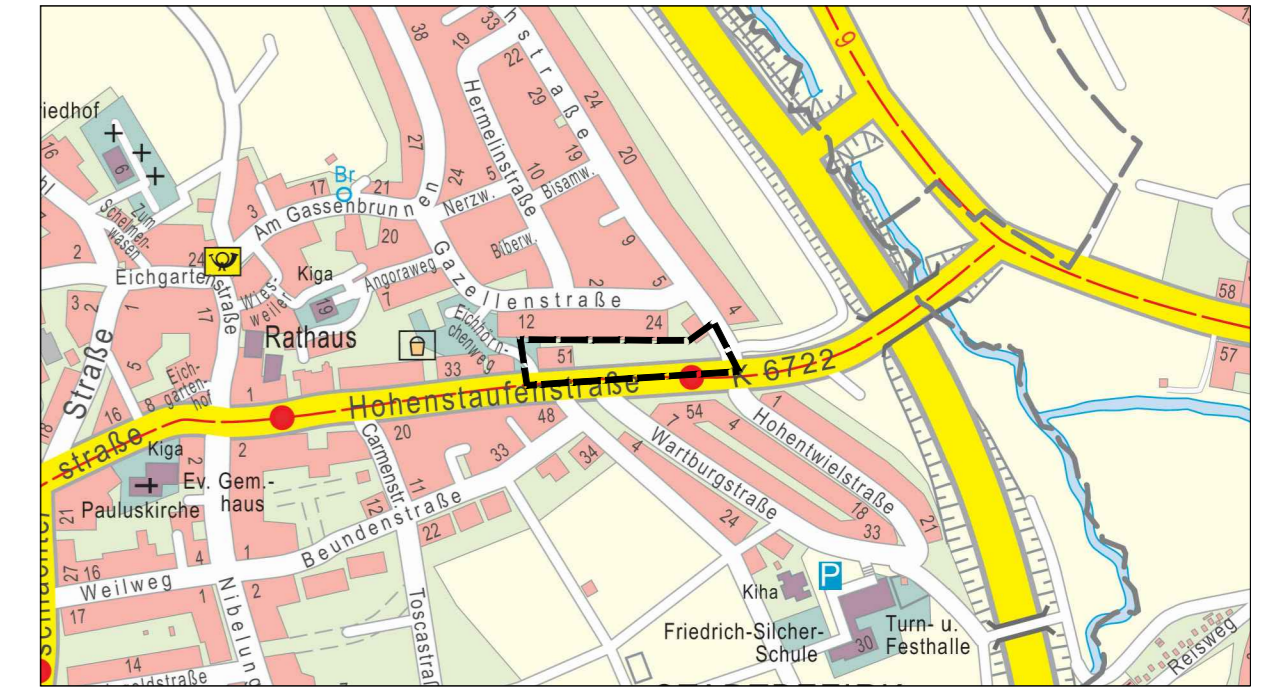
Stadt Reutlingen |

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan
Hohenstufenstraße/Eichstraße

Gemarkung: Sickenhausen
Flur: --
Reg. Nr.: XVII 30

Übersicht



Reutlingen, 17.05.2019

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Schneider
gefertigt: Kruse