

**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- SO Hotel** Sondergebiete - Hotel (§ 11 BauNVO)
- SO MSI** Sondergebiete - Mobilitätsstation (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 1,0** Grundflächenzahl (GRZ)
- GH 382,0** max. Gebäudehöhe in m über N.N.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baulinie** (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Rad- und Fußweg**
- Einfahrt/Ausfahrt**
- Ein- und Ausfahrtsbereich**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Straßenbegrenzungslinie**

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

- Bäume - Pflanzgebot (pfg)**

sonstige Planzeichen

- St** Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
  - Tg** Fläche für Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)
  - Ev** Fläche für Energieverteilungsanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
  - gr** mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - fr** mit Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - lr** mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - AS 02014** Altlastenverdachtsflächen mit Objektnummern laut HISTE (§ 9 (5) 3 BauGB)
  - LPB IV** Lärmpegelbereiche (§ 9 (1) 24 BauGB)
  - 368,0 über NN** Bezugspunkt in m über NN für max. Gebäudehöhe (§ 9 (2,6) BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** (§ 16 (5) BauNVO)
  - FD** Flachdach
- | Füllschema der Nutzungsschablone |          | max. Gebäudehöhe      |
|----------------------------------|----------|-----------------------|
| SO Hotel                         | GH 382,0 | Art der baul. Nutzung |
| 1,0                              | FD       | Grundflächenzahl      |
| FD                               | g        | Dachform              |
|                                  |          | Bauweise              |

Maßstab 1:500



Bebauungsplan  
Änderung Unter den Linden /  
Burkhardt + Weber-Straße  
in Kraft 23.01.1981  
Reg.Nr. IV 88

Bebauungsplan  
Gutenbergstraße /  
Unter den Linden /  
Rommelsbacher Straße  
in Kraft 26.07.1996  
Reg.Nr. V 139

Bebauungsplan  
Unter den Linden/  
Burkhardt+Weber-Straße  
in Kraft 22.09.2017  
Reg.Nr. V 154

**Verfahrensvermerke**

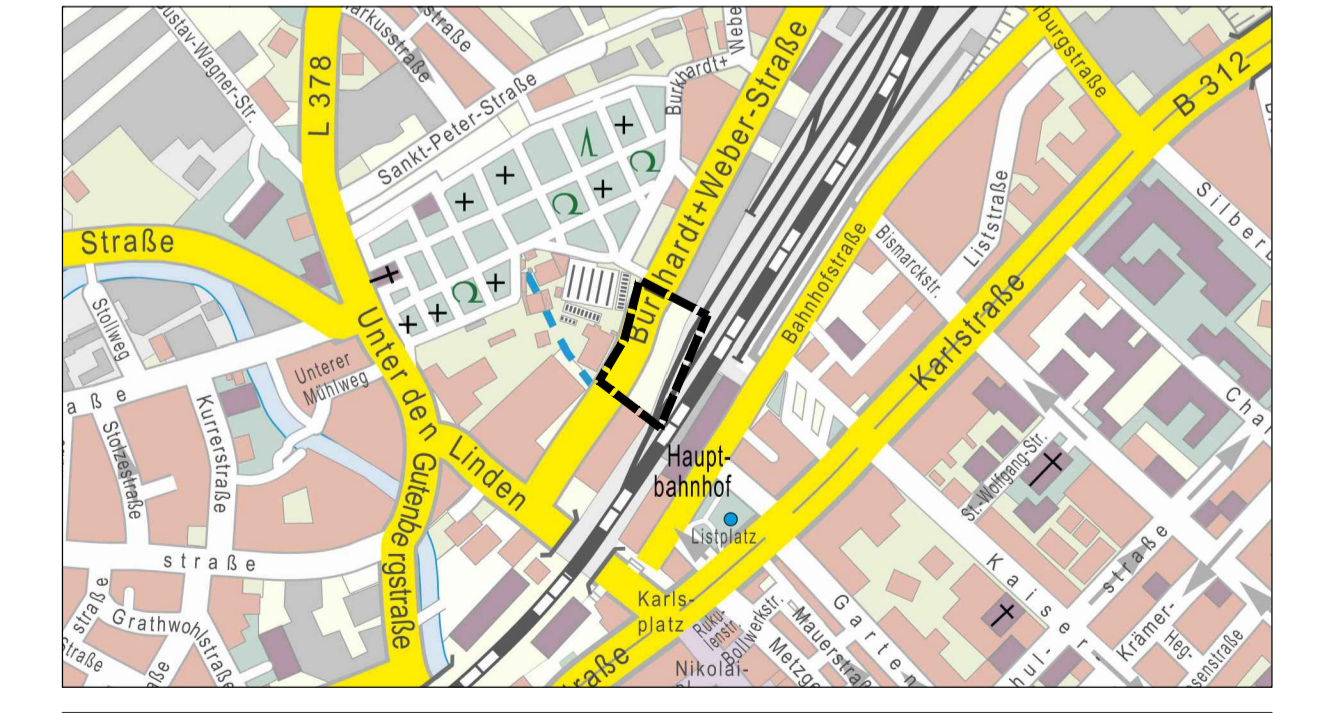
- I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 27.06.2017 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
- II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflege. Planauflege in der Zeit vom 12.03.2018 bis 13.04.2018.
- III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf wurde am 24.10.2019 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 11.11.2019 bis 13.12.2019 öffentlich ausgelegen.
- V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 19.05.2020 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.  
Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
Reutlingen, 25.05.2020  
Bürgermeisteramt  
i.V.  
  
gez. Dipl.-Ing. Ulrike Hotz  
Erste Bürgermeisterin
- VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)**  
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 29.05.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.  
  
Reutlingen, 18.06.2020  
gez. Krause  
Bürgerbüro Bauen



**Bebauungsplan  
Bahnhofplatz West**

Gemarkung: Reutlingen  
Flur: Reutlingen  
Reg. Nr.: V 156

**Übersicht**



Reutlingen, 25.02.2020

gez. Dvorak  
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Hinds  
gefertigt: Kruse