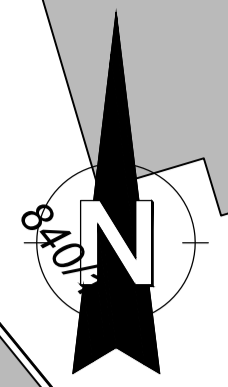


Bebauungsplan
Stadtteil Ost 2
in Kraft 07.09.1990
Reg.Nr. I 163



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- (1,2)** Geschosflächenzahl (GFZ)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- + I S** Zahl der Staffelgeschosse als Höchstmaß
- + I D** Zahl der Dachgeschosse als Höchstmaß
- TH 13,0** max. Traufhöhe in m bezogen auf Bezugshöhe
- FH 18,0** max. Firsthöhe in m bezogen auf Bezugshöhe
- GH 10,0** max. Gebäudehöhe in m bezogen auf Bezugshöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

- Bäume - Pflanzgebot (pfg 2)
- Bäume - Pflanzbindung (pfb 1+3)
- Sträucher - Pflanzbindung (prb 2)
- Pflanzgebot - flächenhaft

sonstige Planzeichen

- Tg** Fläche für Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- lr** mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
- gr** mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
- LPB III** Lärmpegelbereiche (§ 9 (1) 24 BauGB)
- 388,00 über NN** Bezugspunkt in m über NN für max. Gebäudehöhe (§ 9 (2,6) BauGB)
- AS 04819** Altlastenverdachtsflächen mit Objektnummern laut HISTE (§ 9 (5) 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- SD** Satteldach
- FD** Flachdach
- WD** Walmdach
- ↔** Firstrichtung / Gebäuderichtung

WA	TH 13,0 FH 18,0	max. Trauf- und Firsthöhe
0,4	(1,2)	Geschosflächenzahl
WD	o	Bauweise
DN 30° - 50°		Dachneigung

Verfahrensvermerke

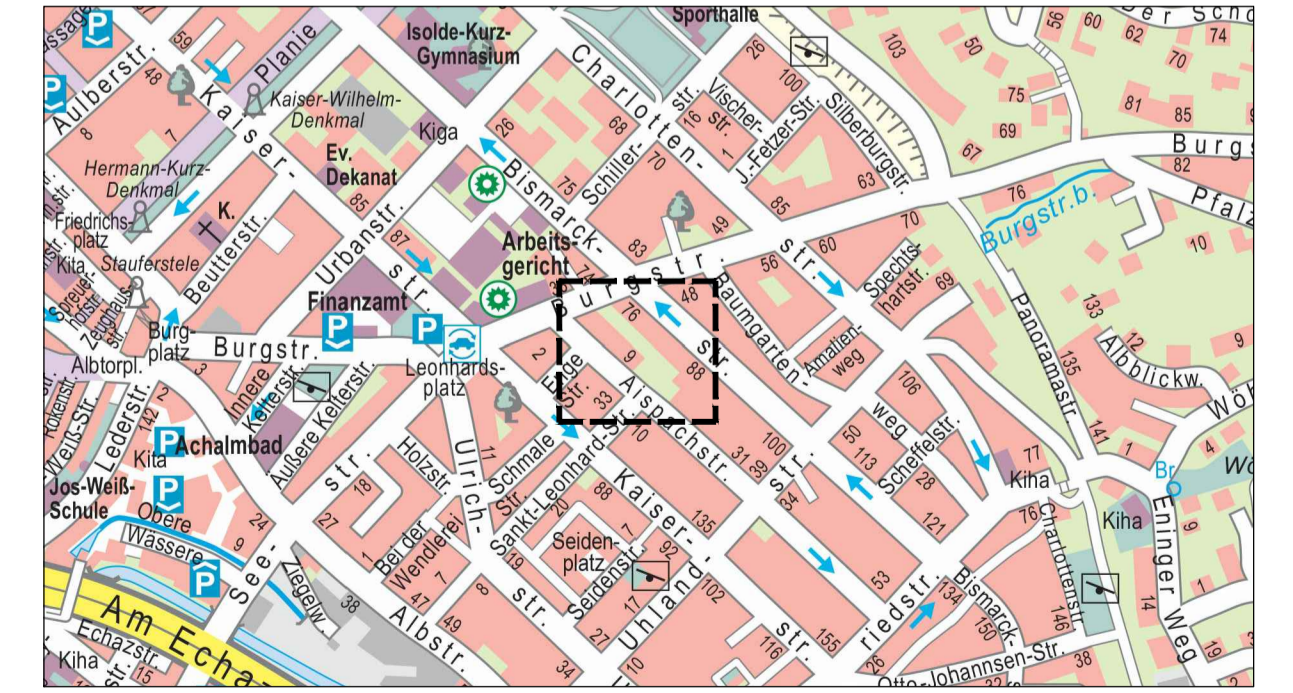
- I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 27.06.2013 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
- II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 26.07.2017 bis 28.08.2017.
- III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
Der Planentwurf wurde am 23.07.2019 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 30.09.2019 bis 30.10.2019 öffentlich ausgelegt.
- V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 23.07.2020 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.
Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Reutlingen, 27.07.2020
Bürgermeisteramt
i.V.
gez.
Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin
- VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)**
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 23.10.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.
- Reutlingen, 27.10.2020
gez. Krause
Bürgerbüro Bauen



**Bebauungsplan
Burgstraße / Aispachstraße**

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Reutlingen
Reg. Nr.: I 187

Übersicht



Reutlingen, 22.06.2020

gez. Failenschmid
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Riegaf
gefertigt: Kruse

Maßstab 1:250

