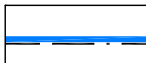
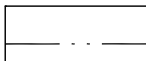






Planzeichenerklärung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Baulinie aus dem Lageplan Privatstraße zw. Ulrich- und Kaiserstraße und aus dem Bereich Hegwiesen (Funktion einer Baugrenze nach § 34 (2) WBO von 1910)

sonstige Planzeichen

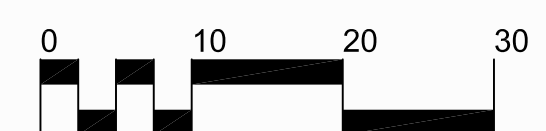
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

Bebauungsplan
Zw. Kaiser-/ Uhland-/
Ulrich- und St.Leonhard-Straße
(Seidenviertel)
in Kraft 20.09.2005
Reg.Nr. I 174

Bebauungsplan
Neue Wendlerei
in Kraft 06.05.2016
Reg.Nr. I 184

Bebauungsplan
Zw. Seestraße und
Betzenriedstraße - Teil 1
in Kraft 10.08.2012
Reg.Nr. I 182

Maßstab 1:500



Verfahrensvermerke

I. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 30.06.2020 den Aufstellungsbeschluss gefasst, gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

II. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 03.08.2020 bis 18.09.2020 öffentlich ausgelegen.

III. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 24.11.2020 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 25.11.2020
Bürgermeisteramt
i.V.

gez.
Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin

IV. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 27.11.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

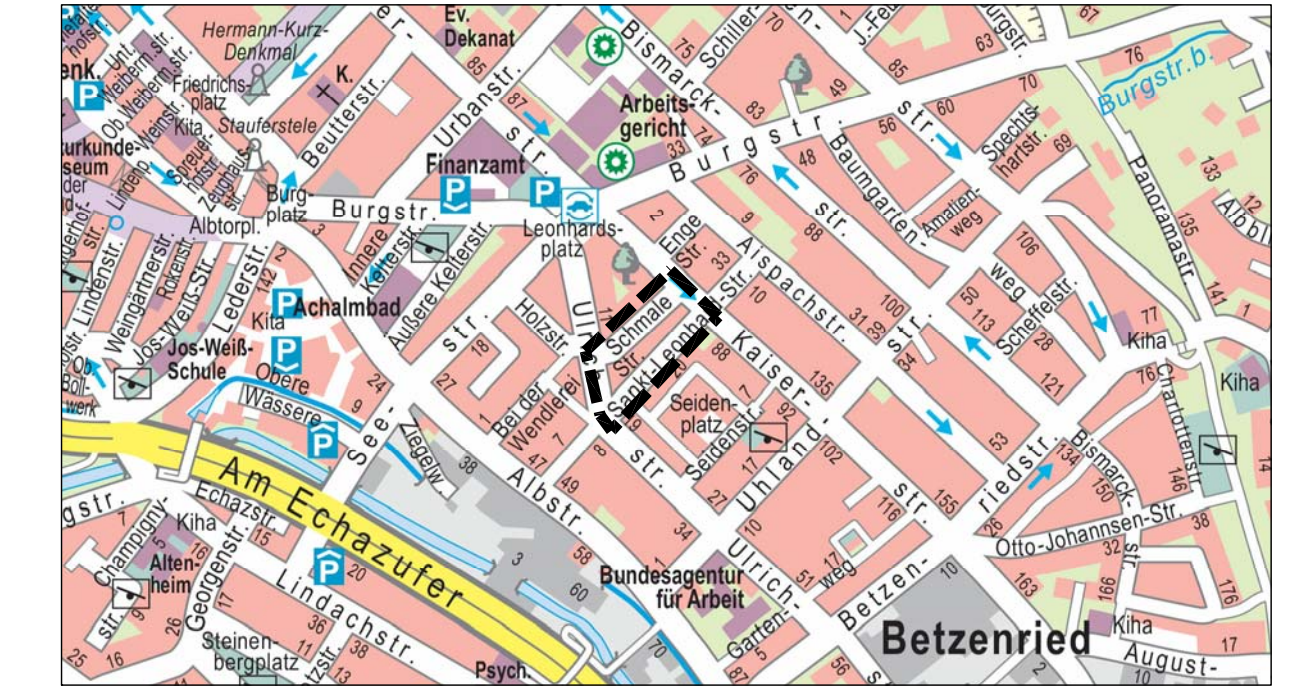
Reutlingen, 01.12.2020
gez. Krause
Bürgerbüro Bauen



**Bebauungsplan
Sankt-Leonhard-Straße / Schmale Straße**

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Reutlingen
Reg. Nr.: I 188

Übersicht



Reutlingen, 05.10.2020

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Rieggraf
gefertigt: Kruse