

**Textlicher Teil zum Bebauungsplan "Sankt-Leonhard-Straße / Schmale Straße",
Gemarkung/ Flur Reutlingen vom 05.10.2020**

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.
3786)"

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber.
S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40)

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1 - 3) BauGB)

1.1 Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

1.1.1 Baugrenze (§§ 23 (1+3) BauNVO)

Baugrenze nach Eintrag in der Planzeichnung

2. Hinweis

Fortgeltung des Baulinienplans und der Ortsbausatzung

Die im Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes bisher gültigen Festsetzungen der

- Ortsbausatzung vom 07.03.1957, mit Änderung vom 17.03.1964 und
- Teilbereiche der folgenden Baulinienpläne:
 - Lageplan Privatstr. zw. Ulrich- u. Kaiserstraße vom 08.06.1900,
 - Lageplan Bereich Hegwiesen vom 30.08.1878

bleiben in Kraft und sind von dem Bebauungsplan nicht berührt.

3. Begründung (§ 9 (8) BauGB)

Die Begründung ist nach § 9 (8) BauGB dem Bebauungsplan beigelegt.

4. Fläche des Plangebietes ca. 0,4 ha