

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

6,0 Baumassenzahl (BMZ)

GH 373,0 max. Gebäudehöhe in m über N.N.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

Bäume - Pflanzgebot (pfg)

Pflanzbindung - flächenhaft

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

sonstige Planzeichen

St Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

AS 02042 Alllastenverdachtsflächen mit Objektnummern laut HISTE (§ 9 (5) 3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

Füllschema der Nutzungsschablone		max. Gebäudehöhe ü.NN	
GE	0,8	---	---
GH	373,0	---	---
	6,0	a	Bauweise

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 29.01.2019 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 18.02.2019 bis 22.03.2019.

III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 23.07.2019 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 24.02.2020 bis 27.03.2020 und vom 06.04.2020 bis 22.04.2020 öffentlich ausgelegen.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 23.02.2021 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 27.04.2021
Bürgermeisteramt
i.V. gez.
Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 30.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

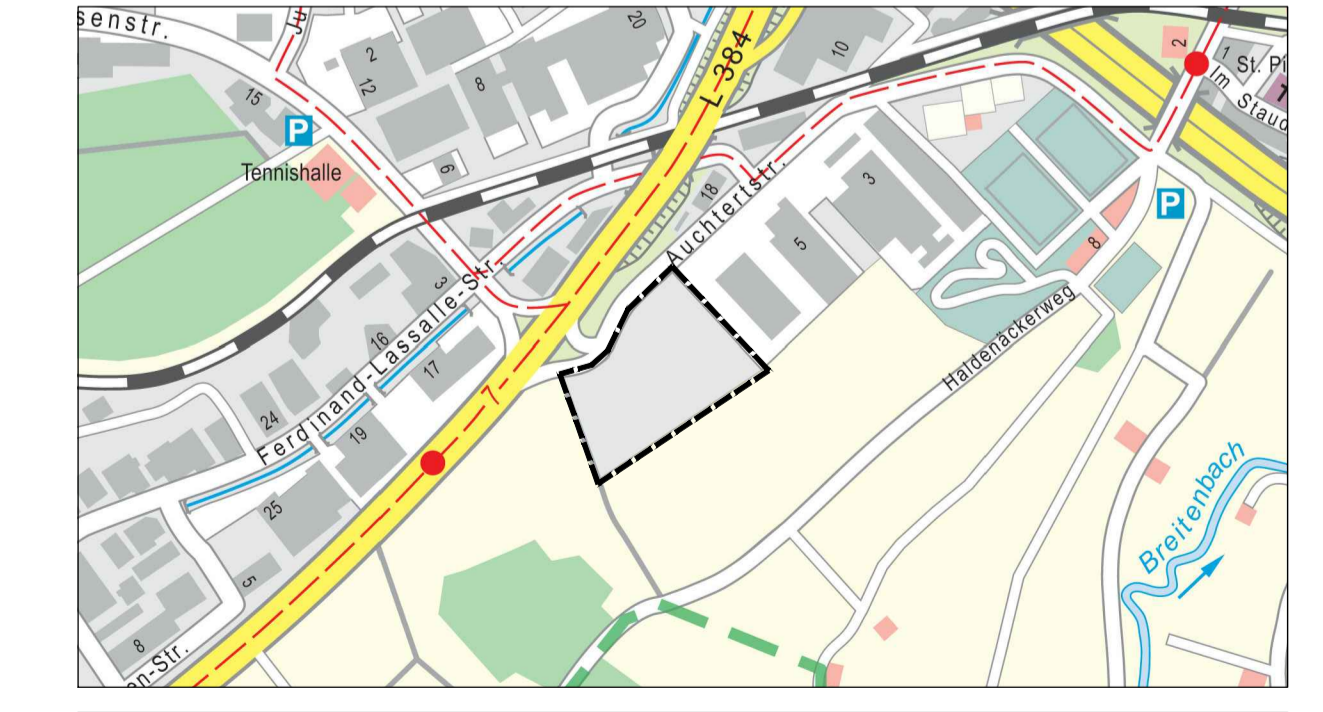
Reutlingen, 03.05.2021
Bürgerbüro Bauen
gez. Krause

Stadt Reutlingen | 
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan
Auchtertstraße - Flst. 3176

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Betzingen
Reg. Nr.: VIII 164

Übersicht



Reutlingen, 17.08.2020

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Benzel
gefertigt: Schischmanoff

Maßstab 1:500

