

Zusammenfassende Erklärung nach § 10 (3) BauGB zum Bebauungsplan

„Gemeinschaftsschuppenanlage Pagertswiesen“

Gemarkung Sickenhausen

Nach § 10 (3) BauGB ist dem Bebauungsplan eine zusammenfassende Erklärung beizufügen über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde.

Berücksichtigung der Umweltbelange

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurde eine Umweltprüfung erstellt. Diese enthält Angaben zu den umweltrelevanten Belangen, die von der Planung berührt werden. Auf der Grundlage einer artenschutzrechtlichen Vorprüfung nach §§ 44 ff BNatSchG und einer Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung wurden Auswirkungen der Planung auf die naturschutzrechtlich betroffenen Schutzgüter geprüft und Aussagen zu Vermeidungs-, Verringerungs- und Ausgleichsmaßnahmen getroffen.

Die Ergebnisse der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung sowie die im Rahmen des erstellten Grünordnungsplans mit ausgearbeiteten grünordnerischen Festsetzungen wurden in den Bebauungsplan integriert und als Festsetzung aufgenommen.

Berücksichtigung der Ergebnisse aus der Beteiligung

Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden wurden entsprechend berücksichtigt. Konnten Anregungen nicht berücksichtigt werden, wurde dies begründet. Sofern es sich um Aspekte handelt, die nicht im Bebauungsplan festgelegt werden können, wurden die zuständigen Stellen informiert (Details siehe Anlage 1 der Gemeinderats-Drucksache)

Gründe für die Entscheidung der Planalternative

Die Stadt Reutlingen hat das Ziel, den Außenbereich vor Bebauung zu schützen und die heimische Kulturlandschaft zu erhalten.

Die nicht privilegierten Landwirte leisten einen landschaftspflegerischen Beitrag durch Nutzung und Pflege z. B. von Wiesen, Streuobstwiesen, Äckern und Nutzgärten. Um Ihre Aufgabe erfüllen zu können, sind landwirtschaftlichen Scheunen und Schuppen im Außenbereich nötig.

Die kompakte Gemeinschaftsschuppenanlage hat den großen Vorteil, dass eine Zersiedelung der Landschaft durch diverse kleinere Nebengebäude und Schuppen vorgebeugt wird.

Dvorak