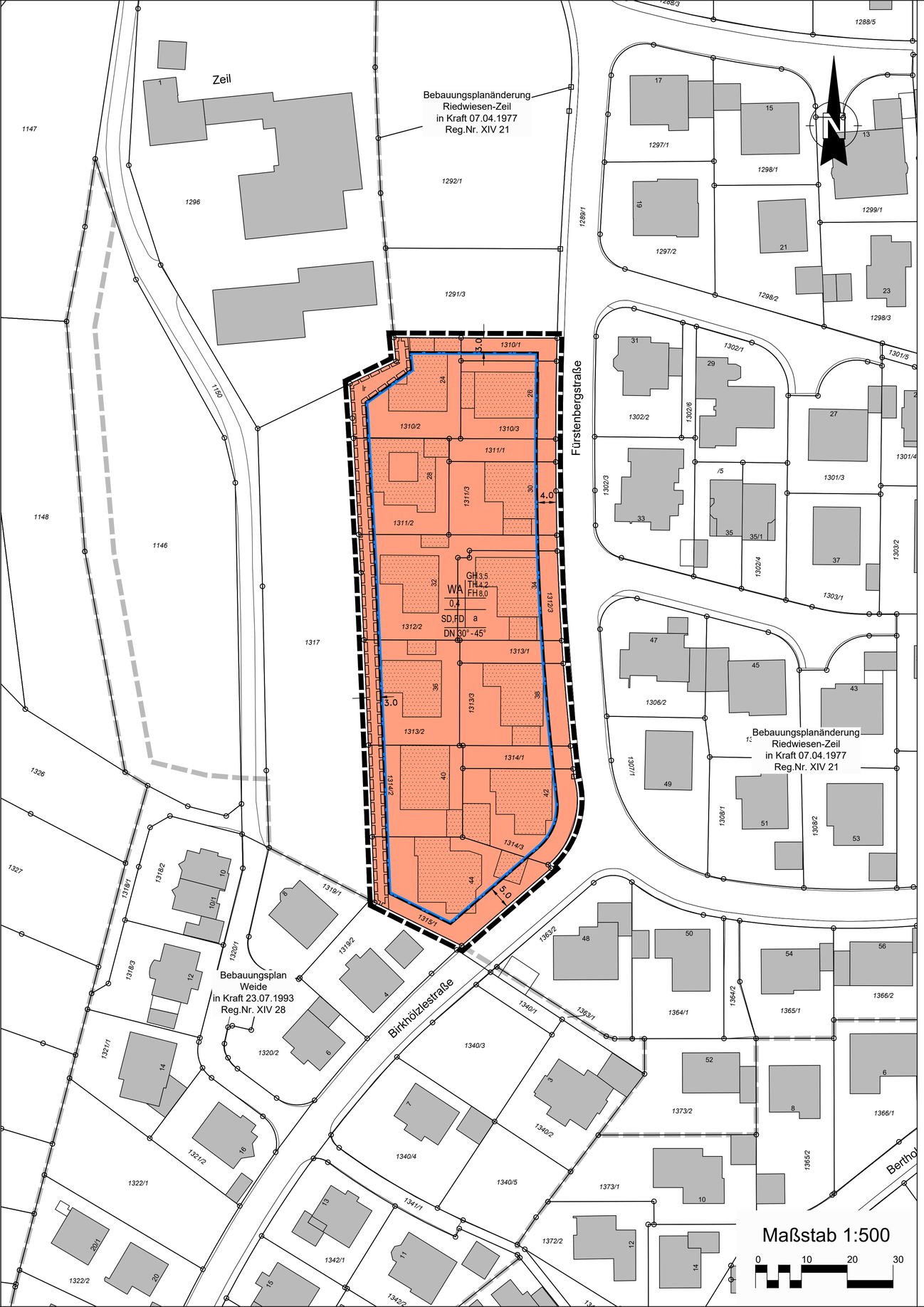


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

TH 4,2 — max. Traufhöhe in m bezogen auf Erdgeschossfußbodenhöhe

FH 8,0 — max. Firsthöhe in m bezogen auf Erdgeschossfußbodenhöhe

GH 3,5 — max. Gebäudehöhe in m bezogen auf Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

sonstige Planzeichen

L — mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

SD — Satteldach

FD — Flachdach

bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	GH 3,5 TH 4,2 FH 8,0
0,4	
SD,FD	a
DN 30°-45°	

Art der baul. Nutzung	max. Gebäude-,Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachformen	Bauweise
Dachneigung	

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 26.09.2019 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage.
Planauflage in der Zeit vom 21.10.2019 bis 22.11.2019.

III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 23.07.2020 vom Gemeinderat gebilligt.
Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit
vom 28.09.2020 bis 30.10.2020 öffentlich ausgelegen.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 30.03.2021 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 03.05.2021
Bürgermeisteramt
i.V.

gez.
Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 07.05.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 07.05.2021
gez. Krause
Bürgerbüro Bauen

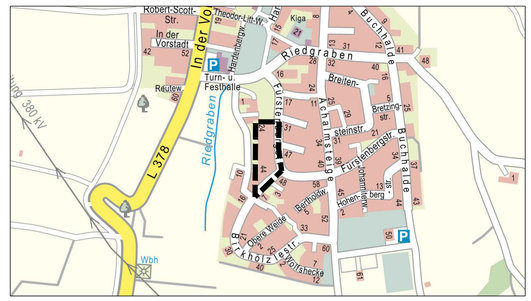
Reutlingen

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan
3. Änderung Riedwiesen-Zeil

Gemarkung:	Oferdingen
Flur:	--
Reg. Nr.:	XIV 34

Übersicht



Reutlingen, 07.12.2020

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Freitag
gefertigt: Kruse