

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,2 Geschosflächenzahl (GFZ)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

■ Öffentliche Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

● Bäume - Pflanzgebot (pfg)

●● Sträucher - Pflanzgebot (pfg)

sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

WA	Füllschema der Nutzungsschablone	
	Art der baul. Nutzung	Geschossflächenzahl
	Grundflächenzahl	Bauweise
0,4	1,2	o

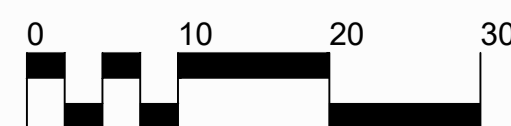
Bebauungsplan
Erweiterung Storch II -
Tannenberger Straße
in Kraft 26.06.1970
Reg.Nr. V 98

Bebauungsplan
Erweiterung Storch II
in Kraft 10.01.1969
Reg.Nr. V 97

Bebauungsplan
Tannenberger Straße
in Kraft 08.04.2004
Reg.Nr. V 147

Bebauungsplan
Änderung Storch - Ergänzung für
Anbauten, Garagen und Stellplätze
in Kraft 22.04.1983
Reg.Nr. V 121

Maßstab 1:500



Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 17.12.2019 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 27.01.2020 bis 28.02.2020.

III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 27.04.2021 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 31.05.2021 bis 02.07.2021 öffentlich ausgelegen.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 25.11.2021 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 06.12.2021
Bürgermeisteramt
i.V.

gez.
Dipl.-Ing. Angela Weiskopf
Baubürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 10.12.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 13.10.2021
gez. Krause
Bürgerbüro Bauen



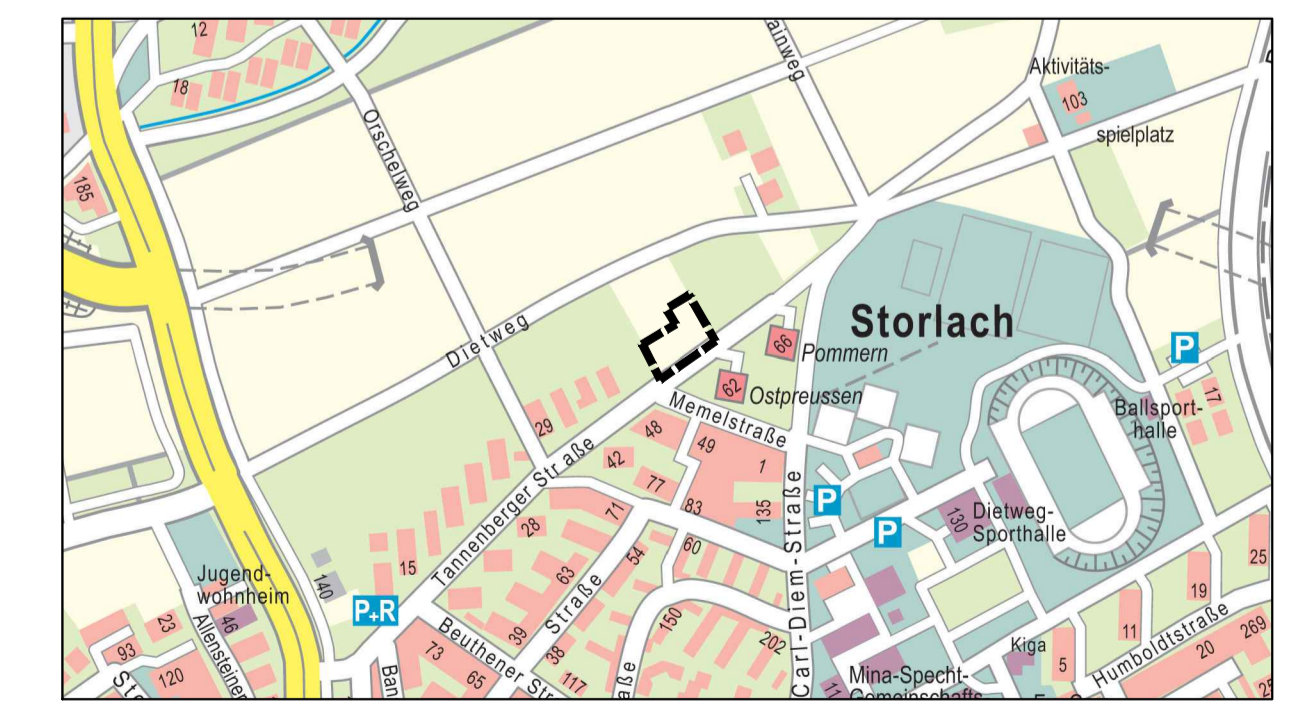
Reutlingen

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

**Bebauungsplan
Tannenberger Straße/Memelstraße**

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Reutlingen
Reg. Nr.: V 157

Übersicht



Reutlingen, 04.10.2021

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Schwarzenauer
gefertigt: Milonas