

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 1,0 Grundflächenzahl

GH 26,20 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 EFH 392,30 m Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Spielplatz

TGa Tiefgarage

FSt Fahrradstellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und Vollgeschosse

Anforderungen an die Gestaltung

FD Dachform

Sonstige Darstellungen

Plangrundlage Bestand

Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 29.09.2016 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 21.12.2020 bis 29.01.2021.

III. Auslegungsbefreiung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 05.10.2021 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 25.10.2021 bis 26.11.2021 öffentlich ausgelegt.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 12.04.2022 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 13.04.2022
 Bürgermeisteramt
 i.V.

gez. Angela Weiskopf
 Baubürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 14.04.2022 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 21.04.2022
 Bürgerbüro Bauen
 gez. Krause

Bebauungsplan
 "Feststellung des Verkehrsknotenpunkts
 Stuttgarter Str. - Karlstr."
 in Kraft 14.10.1967
 Reg.Nr. VI 40

Bebauungsplan
 "Burgholzriedung,
 Ergänzung für Nebenanlagen"
 in Kraft 05.09.1980
 Reg.Nr. VI 60

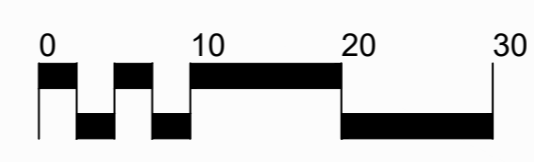
Bebauungsplan
 "Änd. im Gebiet zw. Karl-, Bruckner-,
 Haydnstraße und Behringstraße"
 in Kraft 16.05.1975
 Reg.Nr. VI 51

Deckblattänderung
 in Kraft 08.07.2016

Bebauungsplan
 "Änderung Äußere Karlstraße von
 Gebäude 52 bis Brucknerstraße"
 in Kraft 11.04.1969
 Reg.Nr. VI 41

OBS 1957
 Baustaffel 2
 gem. Gebiet, städt. Bezirk

Maßstab 1:500



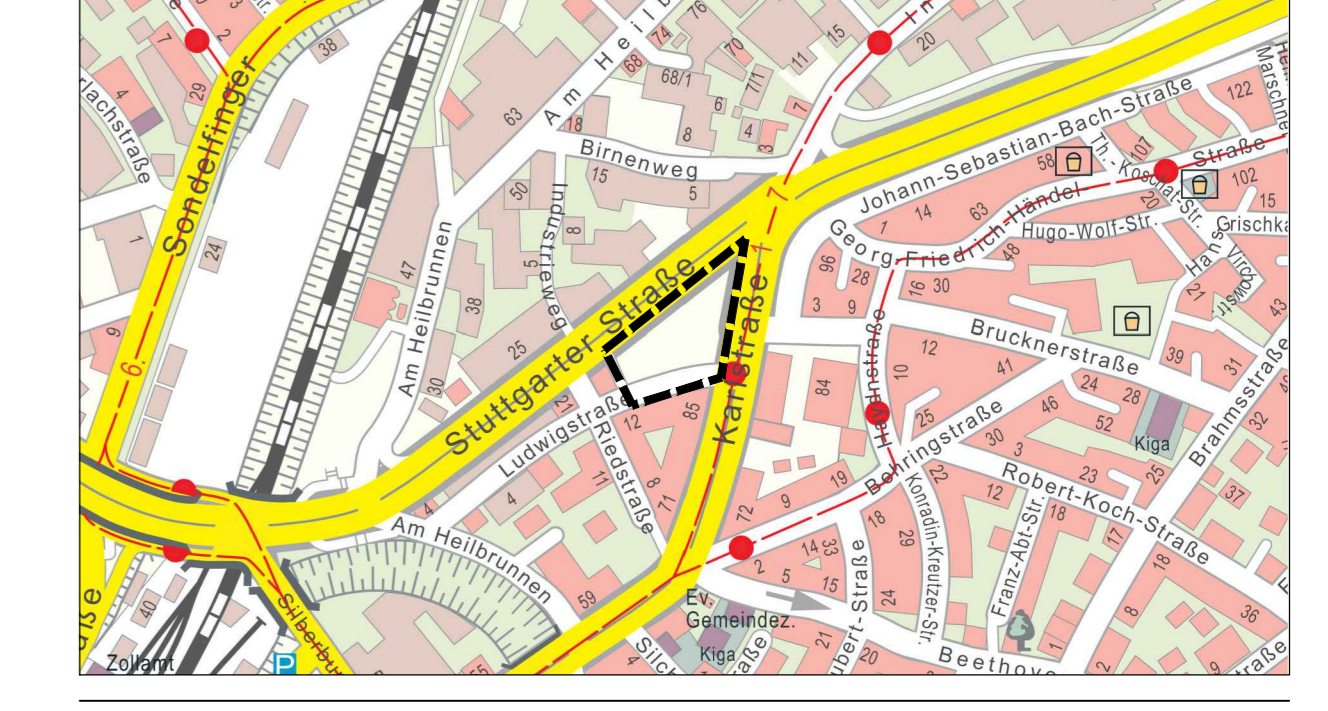
Die Pläne des Architekturbüros Riehle+Assoziierte GmbH+Co.KG vom 31.01.2022 (Vorhaben- und Erschließungsplan) sind Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Stuttgarter Straße/Karlstraße/Ludwigstraße**

Gemarkung: Reutlingen
 Flur: Reutlingen
 Reg. Nr.: VI 71

Übersicht



Reutlingen, 31.01.2022

gez. Dvorak
 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Freitag
 gefertigt: Krause