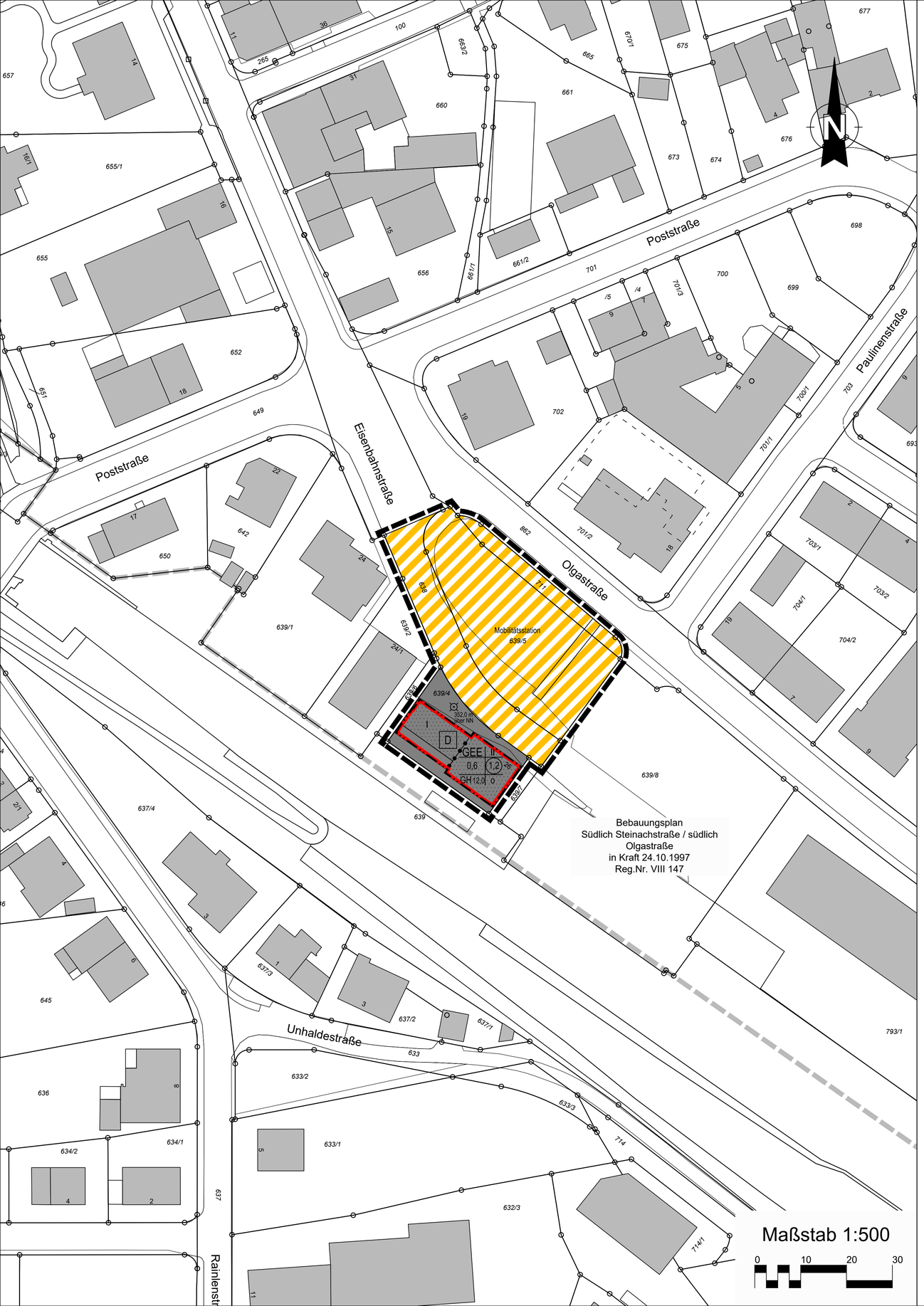


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GEE — eingeschränke Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,2 — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,6 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH 12,0 m — Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — Art der Bauweise: offen

Baulinie

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

352,0 m über NN — Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Plangrundlage Bestand

Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 18.02.2020 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs.1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage.
Planauflage in der Zeit vom 11.01.2021 bis 19.02.2021.

III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs.2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am 13.12.2022 vom Gemeinderat gebilligt.
Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit
vom 27.12.2022 bis 03.02.2023 öffentlich ausgelegen.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 21.03.2024 den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, 22.03.24
Bürgermeisteramt
i.V.

gez. Angela Weiskopf
Baubürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 05.04.2024 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, 09.04.24
Bürgerbüro Bauen
gez. Krause

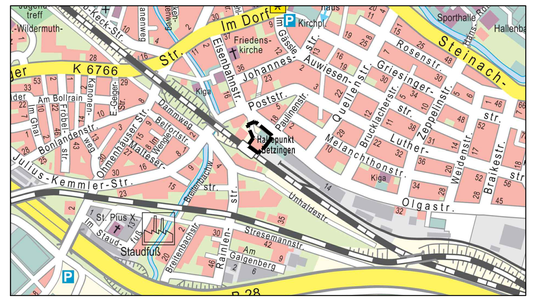
Reutlingen

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan
Bahnhof Betzingen

Gemarkung:	Reutlingen
Flur:	Betzingen
Reg. Nr.:	VIII 166

Übersicht



Reutlingen, 25.01.2024

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Schwarzenauer
gefertigt: Milonas