Stadt Reutlingen

Ergebnisse des

zensus 2022

Themengebiet:

Gebäude und Wohnungen

Einführung (Methodische Hinweise)

Um das Grundrecht aller Bürgerinnen und Bürger auf informationelle Selbstbestimmung zu schützen und den Vorgaben des § 16 Bundesstatistikgesetz(BStatG) Rechnung zu tragen, dürfen aus den Veröffentlichungen des Zensus 2022 keinerlei Rückschlüsse auf die Angaben von Einzelpersonen oder auf andere Einzelfälle möglich sein. Dies wird durch den Einsatz eines Geheimhaltungsverfahrens gewährleistet. Beim Zensus 2022 wird die statistische Geheimhaltung durch die sogenannte Cell-Key-Methode sichergestellt. Die Cell-Key-Methode basiert darauf, dass einige Fallzahlen in den Tabellen gegenüber ihren Originalwerten leicht verändert ausgewiesen werden. Einigen Ergebnissen wird ein kleiner 'Überlagerungswert' zugewiesen (z. B. +2 oder -1). Anstelle des Originalergebnisses wird für diese Tabellenfelder die Summe aus Originalergebnis und Überlagerungswert veröffentlicht. Falls ein Originalwert exakt Null beträgt oder auf null geändert wurde, so wird dieser als '-' ausgewiesen. Die Cell-Key-Methode wird auf Auswertungen angewendet, die ausschließlich auf demografischen Daten, Gebäude- und Wohnungsdaten, Haushaltsdaten und Familiendaten basieren. Daten, die aus der Stichprobenerhebung hochgerechnet werden, wie bspw. zu Erwerbstätigkeit sowie Schul- und Berufsbildung, müssen nicht geheim gehalten werden. Ein Rückschluss auf Einzelangaben wird hier durch die Hochrechnung und die anschließende Rundung auf ein Vielfaches von 10 sowie Sperrung von Werten kleiner als 212 mittels '/' unmittelbar verhindert.

Die Einwohnerzahlen werden für alle administrativen Gebietseinheiten (ohne demografische Untergliederung) mit dem unveränderten Originalwert ausgewiesen. Bedingt durch die Anwendung der Cell-Key-Methode addieren sich die jeweiligen Einzelwerte einer Tabellenzeile oder -spalte nicht notwendigerweise zur ausgewiesenen Gesamtsumme. Dieser Effekt ist eine direkte Folge der Cell-Key-Methode und sichert zusätzlich zur Vertraulichkeit der Einzelangaben eine möglichst hohe Datenqualität. Auch Anteilswerte werden mittels der gering veränderten Fallzahlen berechnet. Somit können die jeweiligen Ergebnisse vom entsprechenden Originalwert leicht abweichen. Bei statistischen Kennzahlen (z. B. Anteilen) kann es insbesondere dann zu hohen prozentualen Abweichungen vom Originalwert kommen, wenn sehr kleine Fallzahlen der jeweiligen Maßzahl zugrunde liegen. In diesem Fall wird die entsprechende Kennzahl in Klammern ausgewiesen, um einen eingeschränkten Interpretationsgehalt zu kennzeichnen. Eine eigenständige Bearbeitung und Berechnung führt unter Umständen zu größeren Abweichungen von Originalergebnissen.

Klammerung '()'	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde.
Minus-Zeichen '-'	Genau null oder auf null geändert.
Punkt-Zeichen '.'	Zahlenwert unbekannt oder geheim.

Quelle:© Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2024
Aufbereitung der Daten sowie Gestaltung des Layouts der Tabellen erfolgte durch das Statistische Landesamt Baden-Württemberg.

Diagramme: Stadt Reutlingen – Kommunale Statistikstelle

Herausgeber:
Stadt Reutlingen, Amt für Wirtschaft und Immobilien
Juli 2024
© Alle Rechte vorbehalten

Gebäude mit Wohnraum am 15.05.2022 und 09.05.2011 nach Art des Gebäudes

Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unterschieden zwischen Gebäuden, die ausschließlich Wohnraum enthalten und Gebäuden, die sowohl zu Wohn- als auch zu Geschäftszwecken genutzt werden.

Gebäude mit Wohnraum	Gebäude mit Wohnraum insgesamt		davon					
			Wohngebäude (ohne Wohnheime)		Wohnheime		Sonstige Gebäude mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
09.05.2011	24.132	100,0%	23.147	95,9%	13	0,1%	971	4,0%
15.05.2022	24.901	100,0%	24.289	97,5%	35	0,1%	579	2,3%

Gebäude mit Wohnraum.
Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.

Wohngebäude.
Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohnerinnen und Bewohner).

Wohngebäude (ohne Wohnheime).
Das Gebäude wird mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt und ist kein Wohnheim.

Wohnheime.
Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studierendenwohnheim, Arbeiterwohnheim). Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

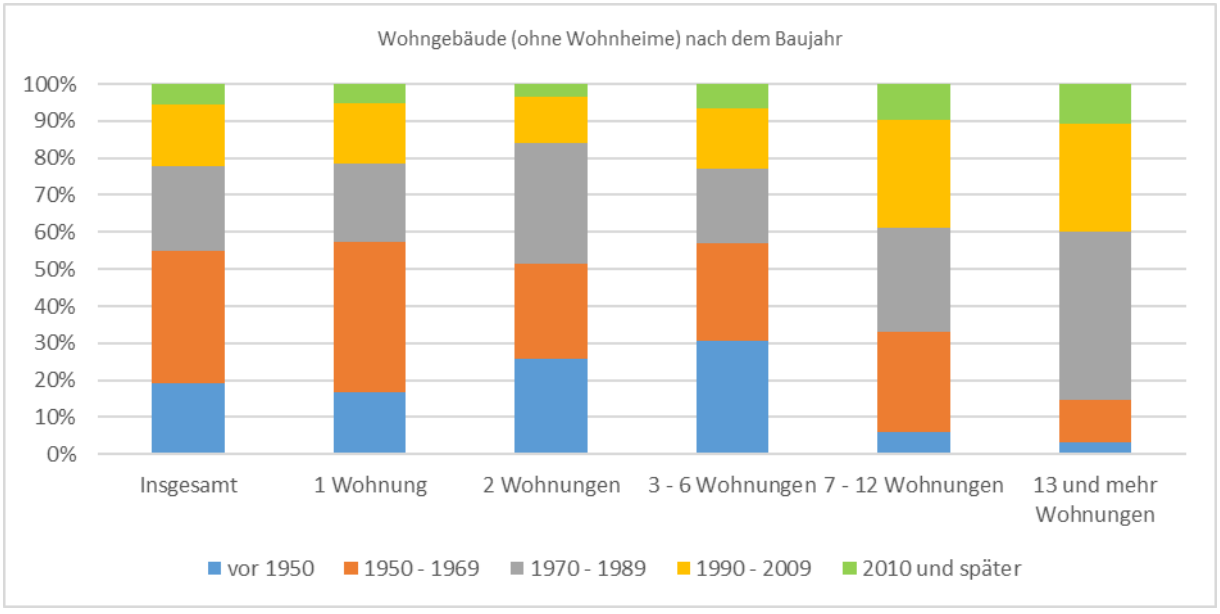
Sonstiges Gebäude mit Wohnraum.
Weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche wird für Wohnzwecke genutzt, weil sich z. B. im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.

Gebäude mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Art des Gebäudes und Baujahr (Jahrzwanzigste)

Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei Um-, An- und Erweiterungsbauten am Haus gilt das ursprüngliche Baujahr des Gebäudes. Bei vollkommen zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.

Baujahr	Gebäude mit Wohnraum insgesamt		davon					
			Wohngebäude (ohne Wohnheime)		Wohnheime		Sonstige Gebäude mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	24.901	100,0%	24.289	100,0%	35	100,0%	579	100,0%
vor 1950	4.919	19,8%	4.682	19,3%	3	(8,6%)	232	40,1%
1950 - 1969	8.798	35,3%	8.652	35,6%	16	45,7%	136	23,5%
1970 - 1989	5.693	22,9%	5.590	23,0%	-	-	103	17,8%
1990 - 2009	4.107	16,5%	4.023	16,6%	11	31,4%	74	12,8%
2010 und später	1.384	5,6%	1.343	5,5%	10	28,6%	33	5,7%

Baujahr	Wohngebäude (ohne Wohnheime) insgesamt		davon									
			1 Wohnung		2 Wohnungen		3 - 6 Wohnungen		7 - 12 Wohnungen		13 und mehr Wohnungen	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	24.289	100,0%	16.108	100,0%	3.170	100,0%	3.498	100,0%	1.248	100,0%	260	100,0%
vor 1950	4.682	19,3%	2.701	16,8%	814	25,7%	1.074	30,7%	75	6,0%	8	(3,1%)
1950 - 1969	8.652	35,6%	6.545	40,6%	811	25,6%	924	26,4%	337	27,0%	30	11,5%
1970 - 1989	5.590	23,0%	3.395	21,1%	1.037	32,7%	694	19,8%	350	28,0%	118	45,4%
1990 - 2009	4.023	16,6%	2.613	16,2%	397	12,5%	573	16,4%	365	29,2%	76	29,2%
2010 und später	1.343	5,5%	855	5,3%	108	3,4%	231	6,6%	120	9,6%	28	10,8%

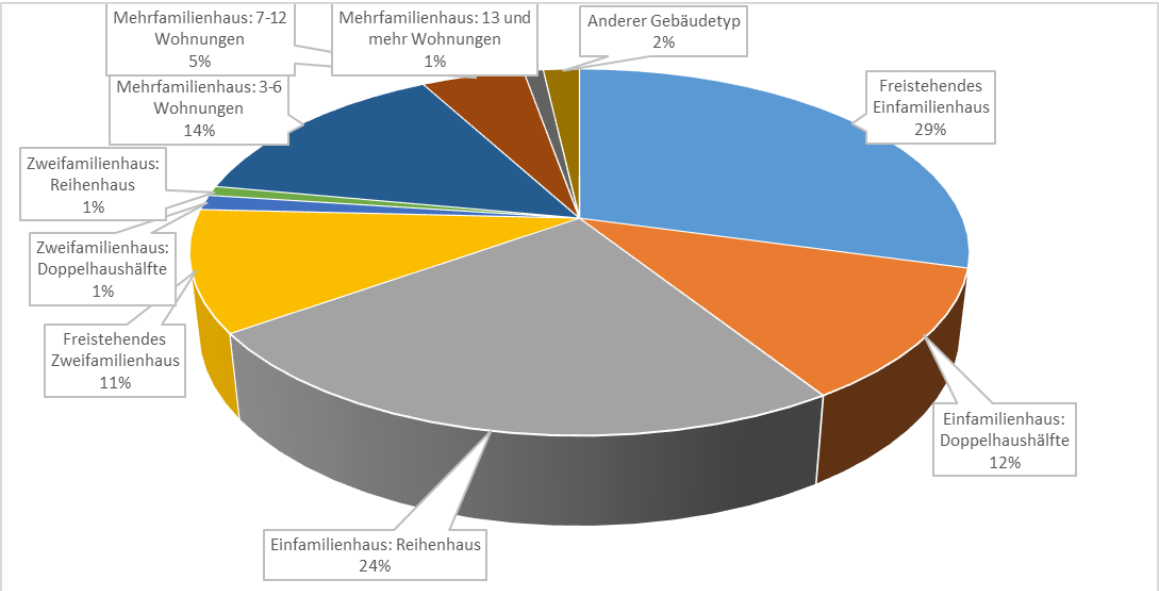


Wohngebäude (ohne Wohnheime) am 15.05.2022 nach Gebäudetyp

Das Merkmal gibt Auskunft über den Gebäudetyp (die Bauart des Gebäudes - freistehend, Doppelhaus, gereihtes Haus, anderer Gebäudetyp), gestaffelt nach dessen Größe. Es wird unterschieden zwischen Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern.

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden. Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Gebäudetyp	Wohngebäude (ohne Wohnheime)	
	Anzahl	%
Insgesamt	24.289	100,0%
Freistehendes Einfamilienhaus	7.123	29,3%
Einfamilienhaus: Doppelhaushälfte	2.836	11,7%
Einfamilienhaus: Reihenhaus	5.856	24,1%
Freistehendes Zweifamilienhaus	2.593	10,7%
Zweifamilienhaus: Doppelhaushälfte	322	1,3%
Zweifamilienhaus: Reihenhaus	209	0,9%
Mehrfamilienhaus: 3-6 Wohnungen	3.442	14,2%
Mehrfamilienhaus: 7-12 Wohnungen	1.237	5,1%
Mehrfamilienhaus: 13 und mehr Wohnungen	238	1,0%
Anderer Gebäudetyp	435	1,8%



Wohngebäude (ohne Wohnheime) am 15.05.2022 nach Eigentumsform

Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.

Eigentumsform	Wohngebäude (ohne Wohnheime)	
	Anzahl	%
Insgesamt	24.289	100,0%
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3.654	15,0%
Privatperson/-en	19.184	79,0%
Wohnungsgenossenschaft	43	0,2%
Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen	1.167	4,8%
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	113	0,5%
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	72	0,3%
Bund oder Land	8	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	49	0,2%

Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen.
Gilt ausschließlich und immer dann, wenn ein Gebäude (Mehrfamilienhaus) nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in Eigentumswohnungen aufgeteilt ist. Im Fall von Einfamilienhausanlagen (z. B. Doppelhaus- oder Reihenhausanlagen), die nach WEG aufgeteilt sind, darf 'Gemeinschaft von Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümern' nicht angegeben werden. Für diesen Fall muss eine der anderen Ausprägungen gewählt werden (in der Regel: Privatperson/-en).

Privatperson/-en.
Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.

Wohnungsgenossenschaft.
Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.

Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen.
Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.

Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen.
Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen, ohne Genossenschaften.

Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen.
Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).

Bund, Land.
Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.

Organisation ohne Erwerbszweck.
z. B. Kirchen.

Gebäude mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Art des Gebäudes und Heizungsart

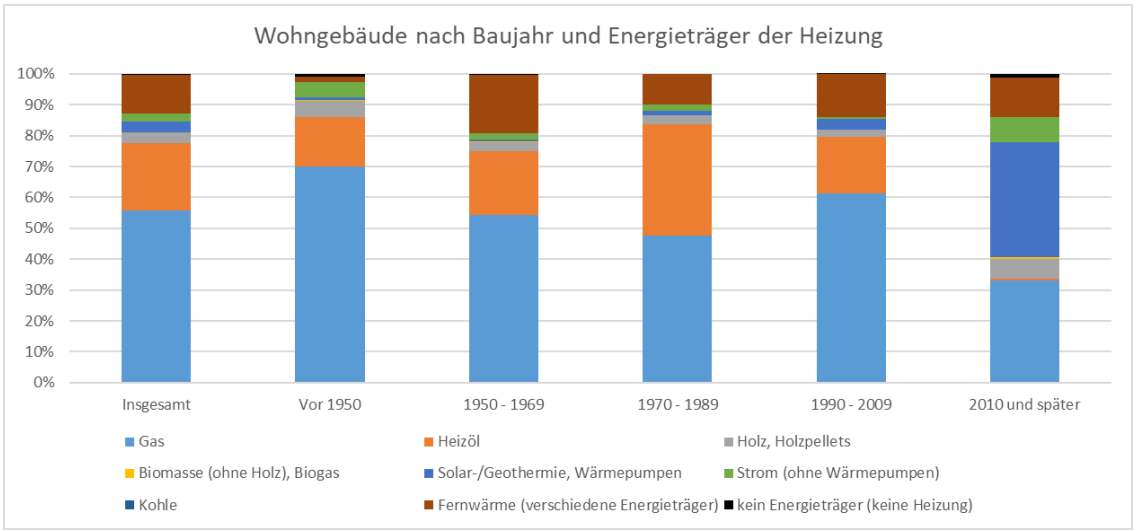
Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude. Die überwiegende Heizungsart im Gebäude gliedert sich danach, welche räumliche Einheit (Stadtteil, Gebäudeblock, Gebäude, Wohnung, Raum) durch die Heizanlage beheizt wird. Bei Passivhäusern gelten Anlagen zur Wärmerückgewinnung/kontrollierte Lüftungsanlagen als „Heizung“ und sind entsprechend zugeordnet (in der Regel: Zentralheizung).

Heizungsart	Gebäude mit Wohnraum insgesamt		davon					
			Wohngebäude (ohne Wohnheime)		Wohnheime		Sonstige Gebäude mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	24.901	100,0%	24.289	100,0%	35	100,0%	579	100,0%
Fernheizung (Fernwärme)	3.066	12,3%	3.005	12,4%	11	31,4%	51	8,8%
Etagenheizung	1.147	4,6%	1.101	4,5%	3	(8,6%)	43	7,4%
Blockheizung	163	0,7%	157	0,6%	-	-	5	(0,9%)
Zentralheizung	19.027	76,4%	18.579	76,5%	24	64,9%	422	72,9%
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1.390	5,6%	1.345	5,5%	3	(8,6%)	42	7,3%
Keine Heizung	106	0,4%	97	0,4%	-	-	12	2,1%

Wohngebäude (ohne Wohnheime) am 15.05.2022 nach Baujahr (Jahrzwanzigste) und Energieträger der Heizung

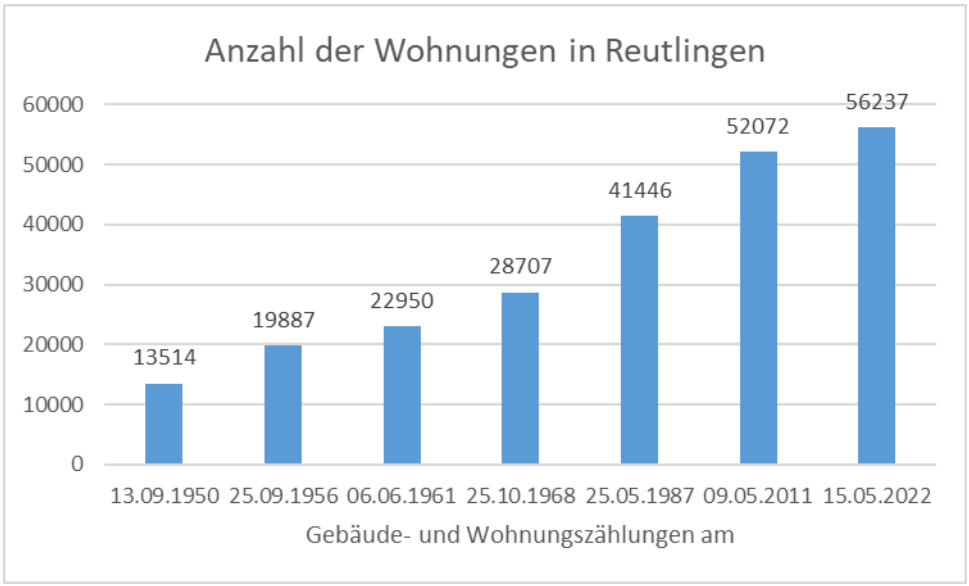
Energieträger, der für die Beheizung des Gebäudes verwendet wird. Bei mehreren Energieträgern im Gebäude ist es derjenige, durch den der größte Teil der Wohnfläche beheizt wird. Bei Passivhäusern wird der Restwärmebedarf durch eine zusätzliche Quelle gedeckt, die hier angegeben wird.

Energieträger	Wohngebäude (ohne Wohnheime) insgesamt		davon									
			Vor 1950		1950 - 1969		1970 - 1989		1990 - 2009		2010 und später	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	24.289	100,0%	4.682	100,0%	8.652	100,0%	5.590	100,0%	4.023	100,0%	1.343	100,0%
Gas	13.540	55,7%	3.278	70,0%	4.695	54,3%	2.660	47,6%	2.460	61,1%	446	33,2%
Heizöl	5.304	21,8%	751	16,0%	1.795	20,7%	2.009	35,9%	740	18,4%	9	(0,7%)
Holz, Holzpellets	829	3,4%	246	5,3%	239	2,8%	165	3,0%	97	2,4%	83	6,2%
Biomasse (ohne Holz), Biogas	44	0,2%	13	0,3%	18	0,2%	-	-	3	(0,1%)	10	0,7%
Solar-/Geothermie, Wärmepumpen	829	3,4%	42	0,9%	67	0,8%	90	1,6%	131	3,3%	499	37,2%
Strom (ohne Wärmepumpen)	643	2,6%	226	4,8%	168	1,9%	102	1,8%	32	0,8%	110	8,2%
Kohle	5	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme (verschiedene Energieträger)	3.005	12,4%	78	1,7%	1.641	19,0%	558	10,0%	554	13,8%	174	13,0%
kein Energieträger (keine Heizung)	97	0,4%	49	1,0%	22	0,3%	-	-	5	(0,1%)	16	1,2%



Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 und 09.05.2011 nach Art des Gebäudes

Wohnungen am	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt		davon					
			in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)		in Wohnheimen		in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
09.05.2011	52.072	100,0%	49.278	94,6%	702	1,3%	2.093	4,0%
15.05.2022	56.237	100,0%	53.928	95,9%	1.186	2,1%	1.123	2,0%



Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Art des Gebäudes und Baujahr (Jahrzwanzigste)

Baujahr	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt		davon					
			in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)		in Wohnheimen		in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	56.237	100,0%	53.928	100,0%	1.186	100,0%	1.123	100,0%
vor 1950	9.178	16,3%	8.762	16,2%	38	3,2%	378	33,7%
1950 - 1969	16.632	29,6%	15.930	29,5%	452	38,1%	252	22,4%
1970 - 1989	15.024	26,7%	14.789	27,4%	-	-	233	20,7%
1990 - 2009	11.071	19,7%	10.586	19,6%	311	26,2%	176	15,7%
2010 und später	4.328	7,7%	3.862	7,2%	388	32,7%	83	7,4%

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Art des Gebäudes und Fläche der Wohnung

Fläche der Wohnung	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt		davon					
			in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)		in Wohnheimen		in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	56.237	100,0%	53.928	100,0%	1.186	100,0%	1.123	100,0%
unter 40 m²	4.033	7,2%	2.859	5,3%	1.080	91,1%	100	8,9%
40 - 59 m²	8.478	15,1%	8.259	15,3%	52	4,4%	164	14,6%
60 - 79 m²	12.729	22,6%	12.444	23,1%	30	2,5%	261	23,2%
80 - 99 m²	12.053	21,4%	11.832	21,9%	17	1,4%	203	18,1%
100 - 119 m²	6.806	12,1%	6.653	12,3%	7	(0,6%)	146	13,0%
120 - 139 m²	5.270	9,4%	5.169	9,6%	-	-	101	9,0%
140 - 159 m²	3.021	5,4%	2.959	5,5%	-	-	64	5,7%
160 - 179 m²	1.398	2,5%	1.380	2,6%	-	-	18	1,6%
180 - 199 m²	924	1,6%	905	1,7%	-	-	19	1,7%
200 m² und mehr	1.527	2,7%	1.473	2,7%	4	(0,3%)	50	4,5%

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Art des Gebäudes und Heizungsart

Heizungsart	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt		davon					
			in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)		in Wohnheimen		in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	56.237	100,0%	53.928	100,0%	1.186	100,0%	1.123	100,0%
Fernheizung (Fernwärme)	11.381	20,2%	10.621	19,7%	580	48,9%	186	16,6%
Etagenheizung	3.170	5,6%	3.070	5,7%	8	(0,7%)	95	8,5%
Blockheizung	477	0,8%	410	0,8%	51	4,3%	15	1,3%
Zentralheizung	38.924	69,2%	37.627	69,8%	546	46,0%	752	67,0%
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2.122	3,8%	2.052	3,8%	4	(0,3%)	67	6,0%
Keine Heizung	161	0,3%	148	0,3%	-	-	15	1,3%

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Art des Gebäudes und Energieträger der Heizung

Energieträger	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt		davon					
			in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)		in Wohnheimen		in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	56.237	100,0%	53.928	100,0%	1.186	100,0%	1.123	100,0%
Gas	31.418	55,9%	30.198	56,0%	570	48,1%	651	58,0%
Heizöl	9.147	16,3%	8.938	16,6%	21	1,8%	189	16,8%
Holz, Holzpellets	1.482	2,6%	1.454	2,7%	-	-	28	2,5%
Biomasse (ohne Holz), Biogas	61	0,1%	61	0,1%	-	-	-	-
Solar-/Geothermie, Wärmepumpen	1.498	2,7%	1.462	2,7%	16	1,3%	21	1,9%
Strom (ohne Wärmepumpen)	1.086	1,9%	1.042	1,9%	4	(0,3%)	41	3,7%
Kohle	9	-	8	-	-	-	3	(0,3%)
Fernwärme (verschiedene Energieträger)	11.381	20,2%	10.621	19,7%	580	48,9%	186	16,6%
kein Energieträger (keine Heizung)	161	0,3%	148	0,3%	-	-	15	1,3%

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Art des Gebäudes und Art der Wohnungsnutzung

Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, wie die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.

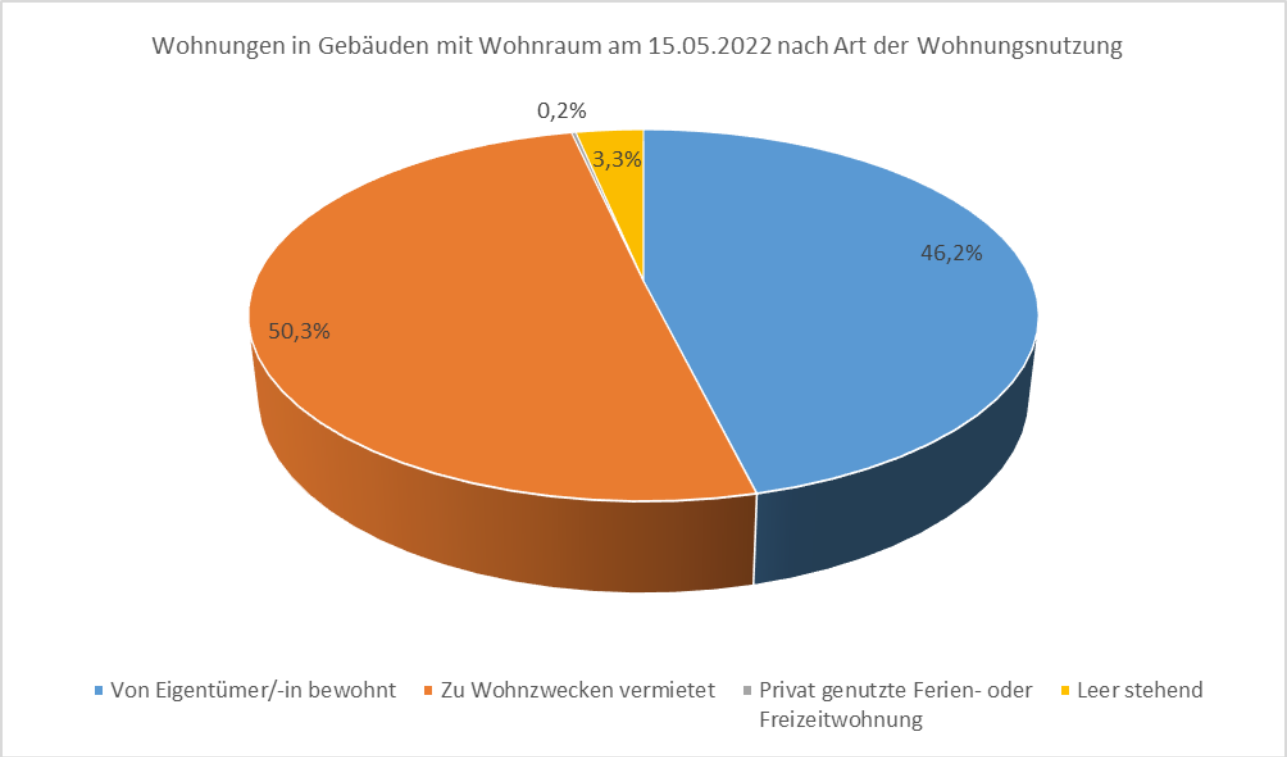
Art der Wohnungsnutzung	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt		davon					
			in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)		in Wohnheimen		in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	56.237	100,0%	53.928	100,0%	1.186	100,0%	1.123	100,0%
Von Eigentümer/-in bewohnt	25.957	46,2%	25.688	47,6%	15	1,3%	255	22,7%
Zu Wohnzwecken vermietet	28.303	50,3%	26.438	49,0%	1.096	92,4%	770	68,6%
Privat genutzte Ferien- oder Freizeitwohnung	120	0,2%	110	0,2%	-	-	10	0,9%
Leer stehend	1.856	3,3%	1.690	3,1%	75	6,3%	90	8,0%

Von Eigentümer/-in bewohnt.
Die Wohnung wird von mindestens einer Eigentümerin oder einem Eigentümer bewohnt. Gilt auch, wenn außer der Eigentümerin bzw. dem Eigentümer zusätzlich noch weitere Personen in der Wohnung wohnen.

Zu Wohnzwecken vermietet.
Die Wohnung ist zu Wohnzwecken vermietet oder mietfrei überlassen. Hierzu zählen auch Nießbrauch- und sonstige Wohnrechte.

Privat genutzte Ferien- oder Freizeitwohnung.
Privat genutzte Ferien- oder Freizeitwohnungen sind Wohnungen, in denen eine Person dauerhaft zu privaten Zwecken ihre Freizeit verbringt, z. B. am Wochenende, während des Urlaubs oder der Ferien. Ferien- und Freizeitwohnungen kann es in jedem Gebäude (z. B. Wochenend- und Ferienhaus, Mehrfamilienhaus) geben. Sie können vom Eigentümer / von der Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die an wechselnde Personen vermietet werden, gehören nicht dazu.

Leer stehend.
Eine Wohnung gilt als leer stehend, wenn sie am Erhebungsstichtag weder vermietet ist, noch von der Eigentümerin bzw. dem Eigentümer selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbaus/Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, zählt diese Wohnung nicht als leer stehend.



Vermietete Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Art des Gebäudes und Nettokaltmiete/m²

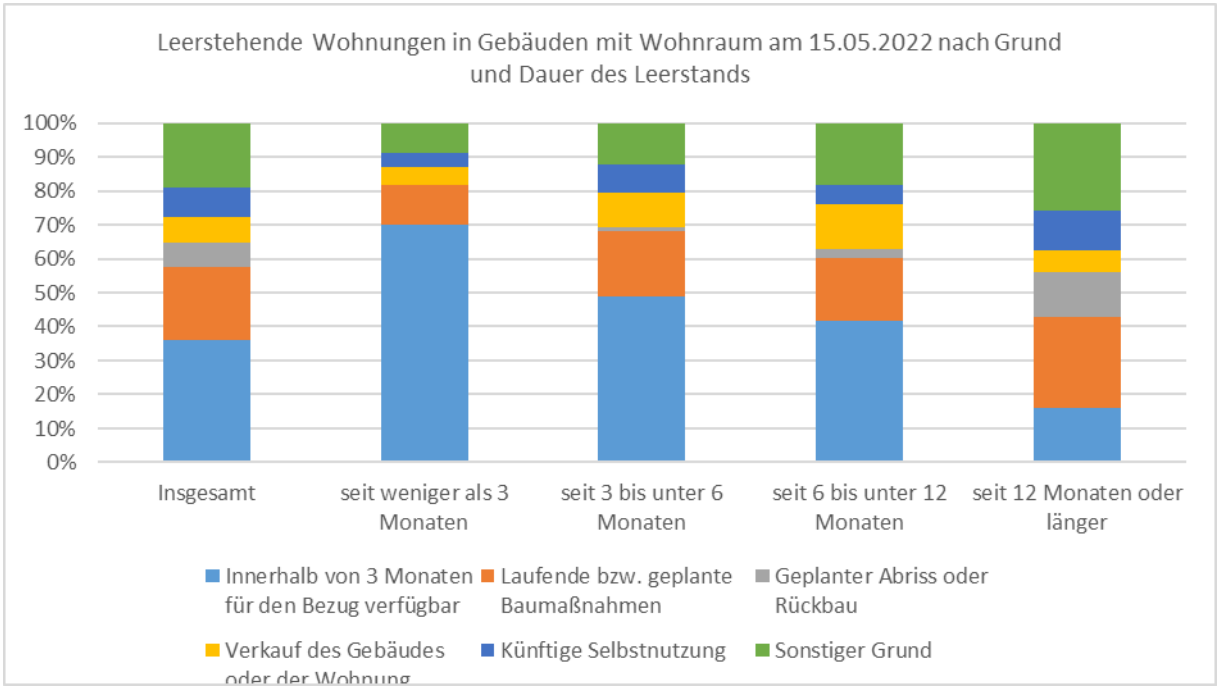
Monatliche Nettokaltmiete der Wohnung (EUR pro m² in 2€-Schritten)

Diese ist die vertraglich vereinbarte Miete ohne Betriebskosten und Heizkosten-/Warmwasserpauschale. Ggf. zusammen mit der Wohnung vermietete Garagen oder Stellplätze sind ebenfalls nicht eingerechnet. Bei mietfreier Überlassung entspricht dies 0 Euro.

Nettokaltmiete/m²	Vermietete Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt		davon					
			in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)		in Wohnheimen		in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	28.303	100,0%	26.438	100,0%	1.096	100,0%	770	100,0%
unter 4 €/m²	1.964	6,9%	1.892	7,2%	16	1,5%	56	7,3%
4 - unter 6 €/m²	4.996	17,7%	4.833	18,3%	32	2,9%	129	16,8%
6 - unter 8 €/m²	7.951	28,1%	7.719	29,2%	29	2,6%	201	26,1%
8 - unter 10 €/m²	6.613	23,4%	6.352	24,0%	53	4,8%	207	26,9%
10 - unter 12 €/m²	3.979	14,1%	3.787	14,3%	88	8,0%	107	13,9%
12 - unter 14 €/m²	1.281	4,5%	1.173	4,4%	66	6,0%	42	5,5%
14 - unter 16 €/m²	479	1,7%	362	1,4%	107	9,8%	9	(1,2%)
16 - unter 18 €/m²	310	1,1%	124	0,5%	170	15,5%	12	1,6%
18 - unter 20 €/m²	358	1,3%	83	0,3%	270	24,6%	6	(0,8%)
20 €/m² und mehr	369	1,3%	115	0,4%	258	23,5%	3	(0,4%)

Leerstehende Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022

Dauer des Leerstands	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt		davon					
			in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)		in Wohnheimen		in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	1.856	100,0%	1.690	100,0%	75	100,0%	90	100,0%
seit weniger als 3 Monaten	427	23,0%	400	23,7%	22	29,3%	8	(8,9%)
seit 3 bis unter 6 Monaten	247	13,3%	227	13,4%	8	(10,7%)	12	13,3%
seit 6 bis unter 12 Monaten	244	13,1%	225	13,3%	5	(6,7%)	14	15,6%
seit 12 Monaten oder länger	939	50,6%	841	49,8%	46	61,3%	52	57,8%

Leerstehende Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Grund und Dauer des Leerstands

Dauer des Leerstands	Leerstehende Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt		davon											
			Innerhalb von 3 Monaten für den Bezug verfügbar		Laufende bzw. geplante Baumaßnahmen		Geplanter Abriss oder Rückbau		Verkauf des Gebäudes oder der Wohnung		Künftige Selbstnutzung		Sonstiger Grund	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Insgesamt	1.856	100,0%	665	100,0%	399	100,0%	132	100,0%	146	100,0%	161	100,0%	350	100,0%
seit weniger als 3 Monaten	427	23,0%	296	44,5%	50	12,5%	-	-	22	15,1%	18	11,2%	37	10,6%
seit 3 bis unter 6 Monaten	247	13,3%	121	18,2%	48	12,0%	3	(2,3%)	25	17,1%	21	13,0%	30	8,6%
seit 6 bis unter 12 Monaten	244	13,1%	98	14,7%	43	10,8%	6	(4,5%)	31	21,2%	13	8,1%	43	12,3%
seit 12 Monaten oder länger	939	50,6%	152	22,9%	252	63,2%	121	91,0%	62	42,5%	110	68,3%	243	69,4%