Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GI — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Plangrundlage Bestand

GR - Drucksache
Nr.
Anlage 1

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung (§ 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat hat am 26.11.2024 die Aufstellung gleichzeitig mit der Auslegung des Bebauungsplans beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Planauslage vom 20.01.2025 bis 21.02.2025.

II. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat hat am 26.11.2024 den Planentwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung hat vom 20.01.2025 bis 21.02.2025 öffentlich ausgelegen.

III. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Die Abwägung der abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Sitzung des Rats vom ..... Der Gemeinderat hat in gleicher Sitzung den Bebauungsplan mit Begründung einschließlich der örtlichen Bauvorschriften i.V.m. § 74 LBO als Satzung beschlossen.

IV. Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Teil Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, den .....
Baudezernat

Angela Weiskopf
Baubürgermeisterin

V. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

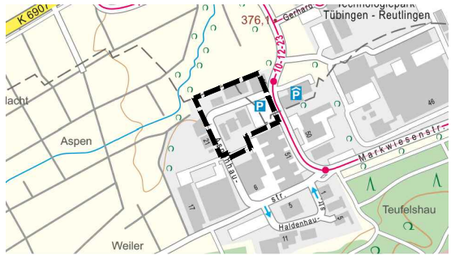
Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans erfolgte am ..... Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Reutlingen
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

6. Deckblattänderung Bebauungsplan Mark-West Teile B und C

Gemarkung:	Mähringen/Jettenburg
Flur:	-
Reg. Nr.:	WEG K2

Übersicht



Reutlingen, 01.04.2025

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Eitl
gefertigt: Milonas