

Ortsübliche Vergleichsmieten in Euro/m²

Baujahr vor 1975		Wohnfläche							
Ausstattung	Lage	30 bis unter 40 m ²	40 bis unter 50 m ²	50 bis unter 60 m ²	60 bis unter 70 m ²	70 bis unter 90 m ²	90 m ² und mehr		
sehr einfach	mit Nachteilen	6,10 bis 8,10	5,55 bis 7,25	5,20 bis 6,85	5,05 bis 6,70	4,85 bis 6,45	5,05 bis 6,70		
	durchschnittlich	6,35 bis 8,35	5,80 bis 7,50	5,45 bis 7,10	5,30 bis 6,95	5,10 bis 6,70	5,30 bis 6,95		
	mit Vorteilen	6,55 bis 8,60	5,95 bis 7,75	5,60 bis 7,35	5,45 bis 7,10	5,30 bis 6,95	5,45 bis 7,10		
einfach	mit Nachteilen	6,45 bis 8,50	5,85 bis 7,75	5,55 bis 7,25	5,35 bis 7,10	5,20 bis 6,85	5,35 bis 7,10		
	durchschnittlich	6,70 bis 8,75	6,10 bis 8,00	5,80 bis 7,50	5,60 bis 7,35	5,45 bis 7,10	5,60 bis 7,35		
	mit Vorteilen	6,85 bis 9,00	6,30 bis 8,25	5,95 bis 7,75	5,80 bis 7,60	5,60 bis 7,35	5,80 bis 7,60		
durchschnittlich	mit Nachteilen	6,75 bis 8,90	6,20 bis 8,20	5,85 bis 7,75	5,70 bis 7,50	5,55 bis 7,25	5,70 bis 7,50		
	durchschnittlich	7,00 bis 9,15	6,45 bis 8,45	6,10 bis 8,00	5,95 bis 7,75	5,80 bis 7,50	5,95 bis 7,75		
	mit Vorteilen	7,20 bis 9,40	6,60 bis 8,65	6,20 bis 8,25	6,10 bis 8,00	5,95 bis 7,75	6,10 bis 8,00		
gut	mit Nachteilen	7,10 bis 9,35	6,55 bis 8,60	6,20 bis 8,20	6,05 bis 7,95	5,85 bis 7,75	6,05 bis 7,95		
	durchschnittlich	7,35 bis 9,60	6,75 bis 8,85	6,45 bis 8,45	6,30 bis 8,20	6,10 bis 8,00	6,30 bis 8,20		
	mit Vorteilen	7,50 bis 9,85	6,95 bis 9,10	6,60 bis 8,65	6,45 bis 8,45	6,30 bis 8,25	6,45 bis 8,45		
sehr gut	mit Nachteilen	7,45 bis 9,85	6,85 bis 9,00	6,55 bis 8,60	6,35 bis 8,35	6,20 bis 8,20	6,35 bis 8,35		
	durchschnittlich	7,70 bis 10,10	7,10 bis 9,25	6,75 bis 8,85	6,60 bis 8,60	6,45 bis 8,45	6,60 bis 8,60		
	mit Vorteilen	7,85 bis 10,35	7,25 bis 9,50	6,95 bis 9,10	6,75 bis 8,85	6,60 bis 8,65	6,75 bis 8,85		

Baujahr 1975 bis 1984		Wohnfläche							
Ausstattung	Lage	30 bis unter 40 m ²	40 bis unter 50 m ²	50 bis unter 60 m ²	60 bis unter 70 m ²	70 bis unter 90 m ²	90 m ² und mehr		
einfach	mit Nachteilen	6,65 bis 8,75	6,05 bis 8,00	5,75 bis 7,60	5,55 bis 7,35	5,40 bis 7,15	5,55 bis 7,35		
	durchschnittlich	6,90 bis 9,00	6,30 bis 8,25	6,00 bis 7,85	5,80 bis 7,60	5,65 bis 7,40	5,80 bis 7,60		
	mit Vorteilen	7,10 bis 9,25	6,50 bis 8,50	6,15 bis 8,10	6,00 bis 7,85	5,80 bis 7,60	6,00 bis 7,85		
durchschnittlich	mit Nachteilen	7,00 bis 9,25	6,40 bis 8,45	6,05 bis 8,00	5,90 bis 7,75	5,75 bis 7,60	5,90 bis 7,75		
	durchschnittlich	7,25 bis 9,45	6,65 bis 8,70	6,30 bis 8,25	6,15 bis 8,00	6,00 bis 7,85	6,15 bis 8,00		
	mit Vorteilen	7,40 bis 9,70	6,85 bis 8,95	6,50 bis 8,50	6,30 bis 8,25	6,15 bis 8,10	6,30 bis 8,25		
gut	mit Nachteilen	7,35 bis 9,70	6,75 bis 8,85	6,40 bis 8,45	6,25 bis 8,25	6,05 bis 8,00	6,25 bis 8,25		
	durchschnittlich	7,60 bis 9,95	7,00 bis 9,10	6,65 bis 8,70	6,50 bis 8,50	6,30 bis 8,25	6,50 bis 8,50		
	mit Vorteilen	7,75 bis 10,20	7,15 bis 9,35	6,85 bis 8,95	6,65 bis 8,75	6,50 bis 8,50	6,65 bis 8,75		
sehr gut	mit Nachteilen	7,65 bis 10,10	7,10 bis 9,35	6,75 bis 8,85	6,60 bis 8,70	6,40 bis 8,45	6,60 bis 8,70		
	durchschnittlich	7,90 bis 10,35	7,35 bis 9,60	7,00 bis 9,10	6,85 bis 8,95	6,65 bis 8,70	6,85 bis 8,95		
	mit Vorteilen	8,10 bis 10,60	7,50 bis 9,85	7,15 bis 9,35	7,00 bis 9,20	6,85 bis 8,95	7,00 bis 9,20		

Baujahr 1985 bis 1994		Wohnfläche					
Ausstattung	Lage	30 bis unter 40 m ²	40 bis unter 50 m ²	50 bis unter 60 m ²	60 bis unter 70 m ²	70 bis unter 90 m ²	90 m ² und mehr
durchschnittlich	mit Nachteilen	7,25 bis 9,45	6,60 bis 8,70	6,25 bis 8,25	6,05 bis 8,00	5,90 bis 7,85	6,05 bis 8,00
	durchschnittlich	7,40 bis 9,70	6,85 bis 8,95	6,50 bis 8,50	6,30 bis 8,25	6,15 bis 8,00	6,30 bis 8,25
	mit Vorteilen	7,60 bis 9,95	7,00 bis 9,20	6,65 bis 8,75	6,50 bis 8,50	6,30 bis 8,25	6,50 bis 8,50
gut	mit Nachteilen	7,60 bis 9,85	6,90 bis 9,10	6,60 bis 8,70	6,40 bis 8,45	6,25 bis 8,25	6,40 bis 8,45
	durchschnittlich	7,75 bis 10,10	7,15 bis 9,35	6,85 bis 8,95	6,65 bis 8,70	6,50 bis 8,50	6,65 bis 8,70
	mit Vorteilen	7,90 bis 10,35	7,35 bis 9,60	7,00 bis 9,20	6,85 bis 8,95	6,65 bis 8,75	6,85 bis 8,95
sehr gut	mit Nachteilen	7,90 bis 10,35	7,25 bis 9,55	6,90 bis 9,10	6,75 bis 8,95	6,60 bis 8,70	6,75 bis 8,95
	durchschnittlich	8,10 bis 10,60	7,50 bis 9,80	7,15 bis 9,35	7,00 bis 9,20	6,85 bis 8,95	7,00 bis 9,20
	mit Vorteilen	8,25 bis 10,85	7,65 bis 10,05	7,35 bis 9,60	7,15 bis 9,35	7,00 bis 9,20	7,15 bis 9,35

Baujahr 1995 bis 2004		Wohnfläche					
Ausstattung	Lage	30 bis unter 40 m ²	40 bis unter 50 m ²	50 bis unter 60 m ²	60 bis unter 70 m ²	70 bis unter 90 m ²	90 m ² und mehr
durchschnittlich	mit Nachteilen	7,55 bis 9,85	6,95 bis 9,10	6,65 bis 8,65	6,45 bis 8,40	6,30 bis 8,25	6,45 bis 8,40
	durchschnittlich	7,75 bis 10,10	7,15 bis 9,35	6,80 bis 8,95	6,65 bis 8,65	6,45 bis 8,50	6,65 bis 8,65
	mit Vorteilen	7,90 bis 10,35	7,30 bis 9,60	6,95 bis 9,20	6,80 bis 8,95	6,65 bis 8,65	6,80 bis 8,95
gut	mit Nachteilen	7,90 bis 10,35	7,30 bis 9,50	6,95 bis 9,10	6,80 bis 8,85	6,65 bis 8,65	6,80 bis 8,85
	durchschnittlich	8,10 bis 10,65	7,50 bis 9,80	7,15 bis 9,35	6,95 bis 9,10	6,80 bis 8,95	6,95 bis 9,10
	mit Vorteilen	8,25 bis 10,80	7,65 bis 10,05	7,30 bis 9,60	7,15 bis 9,35	6,95 bis 9,20	7,15 bis 9,35
sehr gut	mit Nachteilen	8,25 bis 10,80	7,65 bis 9,95	7,30 bis 9,50	7,15 bis 9,35	6,95 bis 9,10	7,15 bis 9,35
	durchschnittlich	8,40 bis 11,05	7,80 bis 10,20	7,50 bis 9,80	7,30 bis 9,60	7,15 bis 9,35	7,30 bis 9,60
	mit Vorteilen	8,60 bis 11,30	8,00 bis 10,45	7,65 bis 10,05	7,50 bis 9,85	7,30 bis 9,60	7,50 bis 9,85

Baujahr 2005 bis 2014		Wohnfläche					
Ausstattung	Lage	30 bis unter 40 m ²	40 bis unter 50 m ²	50 bis unter 60 m ²	60 bis unter 70 m ²	70 bis unter 90 m ²	90 m ² und mehr
gut	mit Nachteilen	8,10 bis 10,60	7,50 bis 9,80	7,15 bis 9,40	7,00 bis 9,15	6,80 bis 8,95	7,00 bis 9,15
	durchschnittlich	8,25 bis 10,85	7,70 bis 10,05	7,35 bis 9,65	7,15 bis 9,40	7,00 bis 9,15	7,15 bis 9,40
	mit Vorteilen	8,45 bis 11,10	7,85 bis 10,30	7,50 bis 9,90	7,35 bis 9,65	7,15 bis 9,40	7,35 bis 9,65
sehr gut	mit Nachteilen	8,45 bis 11,10	7,85 bis 10,25	7,50 bis 9,80	7,35 bis 9,55	7,15 bis 9,40	7,35 bis 9,55
	durchschnittlich	8,60 bis 11,25	8,00 bis 10,50	7,70 bis 10,05	7,50 bis 9,80	7,35 bis 9,65	7,50 bis 9,80
	mit Vorteilen	8,80 bis 11,50	8,20 bis 10,75	7,85 bis 10,30	7,70 bis 10,05	7,50 bis 9,90	7,70 bis 10,05

Um eine Wohnung sachgerecht in eine Ausstattungs- und Lagekategorie einzustufen, muss die Anleitung im Mietspiegeltext herangezogen werden.